



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6117

Плевен, ..... 20.11. 2014 г.

ДО  
Г-Н К. Х.  
С. ЧЕРНИ ОСЪМ  
ОБЩ. ТРОЯН

КОПИЕ ДО:  
Г-ЖА Ц. П.  
ПЪЛНОМОЩНИК  
ГР. ТРОЯН

на вх. № 6117/20.11.2014 г.

**Относно:** *“Промяна на начина на трайно ползване на ПИ №№ 80981.233.14, 80981.233.13, 80981.233.12 и 80981.233.11, местност “Калугеровото”, село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч от “овощни градини” в “ливади” и промяна предназначението на имотите от земеделска земя за неземеделски нужди – “жилищно строителство”, с цел построяване на къща за собствени нужди”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6117/20.11.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Промяна на начина на трайно ползване на ПИ №№ 80981.233.14, 80981.233.13, 80981.233.12 и 80981.233.11, местност “Калугеровото”, село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч от “овощни градини” в “ливади” и промяна предназначението на имотите от земеделска земя за неземеделски нужди – “жилищно строителство”, с цел построяване на къща за собствени нужди”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: промяна на начина на трайно ползване на ПИ №№ 80981.233.14, 80981.233.13, 80981.233.12 и 80981.233.11, местност “Калугеровото”, село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч от “овощни градини” в “ливади” и промяна предназначението на имотите от земеделска земя за неземеделски нужди – “жилищно строителство”, с цел построяване на къща за собствени нужди. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от ВиК “Стенето” – град Троян. Електрозахранването ще се осъществи от преминаваща до имотите мрежа на ЧЕЗ. Формираните битови отпадъци ще се третират съгласно сметоизвозващата система на гр. Троян. Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата и изграждането на нова техническа инфраструктура.

ПИ № 80981.233.14, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч е с начин на трайно ползване овощна градина и площ 97 м<sup>2</sup> (съгласно Скица № 15-84264, презаверена на 11.11.2014г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 80981.233.13, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч е с начин на трайно ползване овощна градина и площ 1014 м<sup>2</sup> (съгласно Скица № 15-84229, презаверена на 11.11.2014г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).



ПИ № 80981.233.11, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч е с начин на трайно ползване овощна градина и площ 778 м<sup>2</sup> (съгласно Скица № 15-269125/04.08.2014г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 80981.233.12, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч е с начин на трайно ползване овощна градина и площ 490 м<sup>2</sup> (съгласно Скица № 15-84209, презаверена на 11.11.2014г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 0,59 км.) е защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493 определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007г.). Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Промяна на начина на трайно ползване на ПИ №№ 80981.233.14, 80981.233.13, 80981.233.12 и 80981.233.11, местност “Калугеровото”, село Черни Осъм, община Троян, област Ловеч от “овощни градини” в “ливади” и промяна предназначението на имотите от земеделска земя за неземеделски нужди – “жилищно строителство”, с цел построяване на къща за собствени нужди” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**  
Директор на РИОСВ – Плевен

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ - д-р. д-р. „ПД“  
За Директор РИОСВ - Плевен  
(съгласно Заповед № РД-34/20.01.2014 г.  
на Министеръра на околната среда и водите)