



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6007

Плевен, *21.11.*..... 2014 г.

ДО

Е. Х. И.,

ОБЩИНА ТРОЯН  
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ГР. ТРОЯН

На Вх. №6007/14.11.2014

**Относно:** „Строителство на жилищна сграда” в землището на с. Чифлик, община Троян, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. №6007/14.11.2014. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на жилищна сграда” в землището на с. Чифлик, община Троян, област Ловеч” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда строителство на жилищна сграда с обща разгъната застроена площ 250 кв.м. Ще бъде използвана съществуваща техническа инфраструктура: съществуваща улица, минаваща североизточно от имота; съществуваща мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и съществуващ водопровод на ВиК“Стенето“ ЕООД-Троян, минаващи по улица „Къосевска” (п.и.81476.501.587), североизточно от имота

Не се очаква генерирането на отпадъци или отпадъчни води. Няма да се използват взривни работи; дълбочина на изкопите за основи – около 1,00м

Имот 81476.78.304 граничи на североизток с края на регулационния план на с.Чифлик и с имот 81476.501.722 (на същия собственик), който имот е урбанизирана територия и попада в регулационните граници на с.Чифлик. Бъдещата сграда в имот 81476.78.304 ще използва съществуващата техническа инфраструктура на имот 81476.501.722.

Инвестиционното предложение попада в зона (33) «Централен Балкан буфер» ВГ 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.).

Посоченото ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Строителство на жилищна сграда” в землището на с. Чифлик, община Троян, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона (33) «Централен Балкан буфер» BG 0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ бр. 96/2010 г.) В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Строителство на жилищна сграда” в землището на с. Чифлик, община Троян, област Ловеч”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**

Директор на РИОСВ – Плевен

