



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

Плевен, ..... 2014 г.

ДО

Г-ЖА В. Ц.

Г-Н З. Ц.

ГР. ПЛЕВЕН

**На Вх. №5854/06.11.2014г.**

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Строителство на еднофамилна жилищна сграда", в ПИ №56722.701.2410, местността "Стражата", в землището на гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5854/06.11.2014 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Строителство на еднофамилна жилищна сграда", в ПИ № 56722.701.2410, местността "Стражата", в землището на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изработване на ПУП – ПЗ с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда, ПИ № 56722.701.2410, местността "Стражата", в землището на гр. Плевен, общ. Плевен. Имотът обект на инвестиционното предложение ще се водоснабди от съществуваща водопроводна мрежа, съгласно одобрен парцеларен план за водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация. До имота има влязъл в сила парцеларен план за електрозахранване. Отнетият при строителството хумусен пласт ще бъде използван за благоустрояването и озеленяването на площадката. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ № 56722.701.2410, местността "Стражата", в землището на гр. Плевен, общ. Плевен е с площ: 914 кв.м. и с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, съгласно скица №15-346272/29.09.2014г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени (на около 0.11 км) са:

- "Студенец" BG0000240, на основание чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР

- "Студенец" BG0000240, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008)



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони 33 - “Студенец” BG0000240 и - “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Строителство на еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ №56722.701.2410, местността “Стражата”, в землището на гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**  
Директор РИОСВ - Плевен

