



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *5294*

Плевен, *07.11.* 2014 г.

ДО

Г-Н КРАСИМИР ХРИСТОВ

УПРАВИТЕЛ НА "БЕТОНЕКС" ООД

УЛ. "СЕРГЕЙ РУМЯНЦЕВ" № 30, АП. 6

ГР. ПЛЕВЕН

на вх. № 5797/04.11.2014 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за "Почивна база в УПИ III, кв. 69А, с. Байкал, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен".*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 5797/04.11.2014 г. на РИОСВ – Плевен за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) "Почивна база в УПИ III, кв. 69А, с. Байкал, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, като в тази връзка, Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Плевен Ви уведомява за следното:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда ново строителство на почивна база в УПИ III, кв. 69А, с. Байкал, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен. Имота е собственост на възложителя „Бетонекс“ ООД, ЕИК: 114621979, гр. Долна Митрополия, съгласно договор с Община Долна Митрополия от 27.12.2005 г., за покупко-продажба на общински имот, рег. № 2801/22.02.2006 г., том VI, № 202 на Агенция по вписванията. Съгласно скица № 15-367412/13.10.2014 г., издадена от АГКК - Плевен, имота е с площ 1915 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, с административен адрес: с. Байкал, п.к. 5861, ул. „Г. Димитров“ № 132. Почивната база ще е със застроена площ 618,43 кв.м., в т.ч. блок „А“ – 419.01 кв.м. и блок „Б“ – 199.42 кв.м., с разгърнатата застроена площ 1806.66 кв.м., в т.ч. блок „А“ – 1201.22 кв.м. и блок „Б“ – 605.44 кв.м. В станцията ще почиват само служители на „Бетонекс“ ООД (до 50 осигурени лица), и няма да се посещава от външни лица. Блоковете ще са с отделни входи и стълбища. Предвиждат се стаи за настаняване, кухненски блок, паркоместа за служебни автомобили, зелени площи (тераси) от северната страна към река Дунав. По време на строителните работи изкопите ще са с дълбочина до 1.5 м. ще се използват стандартни строителни материали, бетонови смеси, стоманена арматура, стъкло и дърво. Строителните работи ще се извършат в рамките на имота. Генерираните отпадъци от изкопни и кофражни работи ще се извозват на площадка, посочена от Община Долна Митрополия. Водоснабдяването ще е от преминаващ по ул. „Г. Димитров“ водопровод. Отпадъчните води ще заустват във водопълтна изгребна яма, от където периодично ще се черпят и предават за по-нататъшно третиране в градска канализация или ПСОВ, въз основа на сключен договор с ВиК оператор. Електрозахранването ще е от съществуващ стълб на тротоара на ул. „Г. Димитров“, на който ще се монтира ел. касета за захранване на имота, като във сградите ще има отделни разпределителни табла. Отоплението ще е на ел. енергия, с климатици. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена (на около 3.1 км) е защитена зона (ЗЗ) "Карабоаз" BG0000335, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изменено с Решение № 811/2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона “Карабоаз” BG0000335. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Почивна база в УПИ III, кв. 69А, с. Байкал, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен”, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в така заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен незабавно да уведоми РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ – Плевен

