



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5252

Плевен, 19.11. 2014 г.

ДО

Г-Н А. Л. М.

БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 3, ЕТ. 3, ОФИС 6

5500 ГР. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение "Комплексен проект за инвестиционна инициатива при условията на чл.150 от ЗУТ, съдържащ: 1.ПУП-ПЗ и 2.Технически инвестиционен проект за: „Обект за обществено хранене, автомивка и работилница за гуми”.

УВАЖАЕМИ Г-Н МИТКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5252/02.10.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Комплексен проект за инвестиционна инициатива при условията на чл.150 от ЗУТ, съдържащ: 1.ПУП-ПЗ и 2.Технически инвестиционен проект за: „Обект за обществено хранене, автомивка и работилница за гуми ” попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Изграждане на обект за обществено хранене, работилница за гуми и автомивка в ПИ № 68076.500.174, землище на с.Сопот, община Угърчин, област Ловеч.

ПИ № 68076.500.174, с.Сопот, община Угърчин, област Ловеч е с площ 2167 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, съгласно скица № 34205/12.11.2013 г, презаверена на 17.09.2014 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Ловеч

Застроена площ на автомивката и работилницата за гуми се предвижда да е 146,31 кв.м. на която ще се извършва измиване на превозни средства и смяна на гуми.

Обектът за обществено хранене ще представлява навес и преместваем обект - фургон. Навесът се предвижда да е със застроена площ 77,11 кв.м.

Водоснабдяването и електроснабдяването на обектите предмет на ИП са съществуващи.

Отоплението на предвидените за изграждане обекти ще се осъществява чрез ел. енергия.

Генерираните битови отпадъци ще се събират и извозват до регламентираното за целта общинско депо за битови отпадъци. По време на строителство ще се генерират и строителни отпадъци, които също трябва да се извозват до регламентирано за целта депо от кмета на общината.

Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да заустват във водоплътна изгребна яма. Производствените отпадъчни води от автомивката след пречистване от локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води - маслоуловител също се предвижда да заустват във водоплътна изгребна яма с обем 6,3 м³.

ИП не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената на около 1,2 км е ЗЗ "Васильовска планина" ВГ 0002109, определена за опазване на дивите птици съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр.48/25.06.2010 г.) Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗО-ОС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП/ППП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Васильовска планина" ВГ 0002109. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП "Комплексен проект за инвестиционна инициатива при условията на чл.150 от ЗУТ, съдържащ: 1. ПУП-ПЗ и 2.Технически инвестиционен проект за: „Обект за обществено хранене, автомивка и работилница за гуми " е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

При реализацията на обекта да се спазват следните условия:

- 1.Битовите отпадъчни води и отпадъчните води от измиване на автомобили да заустват във водоплътни съоръжения - безотточни изгребни ями.
- 2.Формираните отпадъчни води от дейността на обекта да се предават на ВиК оператор, съгласно договор за пречистване.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
ДИРЕКТОР РИОСВ – ПЛЕВЕН

РАДОСЛАВ ЦАНЕВ - дир. д-я „ПД“
Директор РИОСВ - Плевен
съгласно Заповед № РД-34/20.01.2014 г.
(Директора на околната среда и водите)