



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5668

Плевен, ..... *З.А.М.* 2014 г.

ДО  
Г-Н Т. М.  
ГР. ЛОВЕЧ

**на вх. № 5668/28.10.2014 г.**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение "Изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда с навес", в ПИ № 43952.537.353, местност "Синан тепе", землище на гр. Ловеч.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5668/28.10.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда с навес", в ПИ № 43952.537.353, местност "Синан тепе", землище на гр. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда с навес, в ПИ № 43952.537.353, местност "Синан тепе", землище на гр. Ловеч. Имотът е електроснабден и водоснабден и не се налага промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма на територията на имота.

ПИ № 43952.537.353, местност "Синан тепе", землище на гр. Ловеч е с начин на трайно ползване Параграф 4 и площ от 600м<sup>2</sup>. (съгласно Скица № 04-382/06.06.2014г., издадена от Община Ловеч).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1 км.) е защитена зона "Деветашко плато" BG 0000615, по чл. 6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ бр. 21/2007г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура

2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Деветашко плато” BG 0000615.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда с навес”, в ПИ № 43952.537.353, местност “Синан тепе”, землище на гр. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**

Директор на РИОСВ – Плевен

