



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 5588

Плевен, 29.10. 2014 г.

ДО
Г-Н Ц.Ц.

ГР. ТРОЯН

на вх. № 5588/23.10.2014 г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Строителство на жилищна сграда", в ПИ № 43952.523.306, местност "Бабаковец", гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5588/23.10.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Строителство на жилищна сграда", в ПИ № 43952.523.306, местност "Бабаковец", гр. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: ново строителство на жилищна сграда с обща разгънатата застроена площ около 200 м², в собствен поземлен имот (ПИ) № 43952.523.306 (Нотариален акт № 10/, том X, дело 1992/2013 г.), с площ 962 м² и начин на трайно ползване „нива“ (съгласно Скица № 04-2/06.01.2014г, издадена от Община Ловеч). Инвестиционното предложение предвижда използване на съществуваща техническа инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ графопост в съседен имот (ПИ № 43952.523.207). Водоснабдяването на обекта ще е от собствен резервоар и хидрофорна уредба, разположени в имота. Вода ще се доставя с водоноска, въз основа на сключен договор с фирма „Еко“ ЕАД, гр. Ловеч. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма в имота и периодично ще се извозват на градска пречиствателна станция (ПСОВ), въз основа на сключен договор с ВиК оператор. Достъпът до имота ще става по съществуващ местен път. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1,4 км.) е защитена зона "Микре" BG0000616, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Микре” BG0000616.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Строителство на жилищна сграда”, в ПИ № 43952.523.306, местност “Бабаковец”, гр. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

