



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5486

Плевен,^{29.10.} 2014 г.

ДО
П. Т.
Х. Т.

на вх. № 5486/17.10.2014 г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Изработване на ПУП- ПРЗ в ПИ с идентификатори 43952.558.841 и 43952.558.842 по плана на новообразуваните имоти в местността „Синан тепе”, гр. Ловеч предвиждащ нискоетажна еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 43952.558.841”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5486/17.10.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изработване на ПУП - ПРЗ в ПИ с идентификатори 43952.558.841 и 43952.558.842 по плана на новообразуваните имоти в местността „Синан тепе”, гр. Ловеч предвиждащ нискоетажна еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 43952.558.841”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел обособяване на урегулиран поземлен имот от ПИ с идентификатори 43952.558.841 и 43952.558.842 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан тепе”, град Ловеч, за жилищно застрояване с височина до 10.00 м. ПИ с идентификатори 43952.558.841 и 43952.558.842 са извън границата на урбанизираната територия на град Ловеч, в зона със земеделски земи. Общата площ на имотите е 945 кв.м. Имотът е захранен с вода от водопроводно отклонение и е електроснабден. Опадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположената защитена зона е “Деветашко плато” BG0000615 – по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат



на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитена зона 33 “Деветашко плато” BG0000615.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното “Изработване на ПУП- ПРЗ в ПИ с идентификатори 43952.558.841 и 43952.558.842 по плана на новообразуваните имоти в местността „Синан тепе”, гр. Ловеч предвиждащ нискоетажна еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 43952.558.841” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ - Плевен

