



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5415

Плевен, 23.10. 2014 г.

ДО
Г-Н И. Г.
ГР. ЛОВЕЧ

на вх. № 5415/14.10.2014 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение "Нискоетажна еднофамилна жилищна сграда и две сгради допълващо застрояване – работилница и навес в поземлен имот с идентификатор 43952.537.597 по плана на новообразуваните имоти на местност "Синан тепе", землище на гр. Ловеч".

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5415/14.10.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Нискоетажна еднофамилна жилищна сграда и две сгради допълващо застрояване – работилница и навес в поземлен имот с идентификатор 43952.537.597 по плана на новообразуваните имоти на местност "Синан тепе", землище на гр. Ловеч", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ № 43952.537.597, землище на гр. Ловеч, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Предвижда се изграждане на двуетажна еднофамилна сграда с височина до 10 м. и допълващо застрояване – работилница и навес. Имотът е водоснабден и електроснабден. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма на територията на имота. Битовите отпадъци ще се третираат съгласно сметоизвозващата система на населеното място.

ПИ № 43952.537.597, землище на гр. Ловеч е с начин на трайно ползване нива и площ от 1,046 дка. (съгласно Скица № 04-318/16.05.2014г., издадена от Община Ловеч).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1 км.) е защитена зона "Деветашко плато" BG 0000615, по чл. 6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ бр. 21/2007г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Деветашко плато” BG 0000615.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Нискоетажна еднофамилна жилищна сграда и две сгради допълващо застрояване – работилница и навес в поземлен имот с идентификатор 43952.537.597 по плана на новообразуваните имоти на местност “Синан тепе”, землище на гр. Ловеч” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ – Плевен



ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ - дир. д-я „ПД“
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-34/20.01.2014 г.
на Министъра на околната среда и водите)