



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5332
Плевен, 22.10. 2014 г.

ДО
„ЕЛЕКТРА – 94” ООД
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ” № 1, ОФИС 601
ГР. ПЛЕВЕН 5800
ОБЛ. ПЛЕВЕН

на вх. № 5332/08.10.2014 г.

Относно: Инвестиционно предложение “Изграждане на склад и офиси в Новообразуван поземлен имот с идентификатор 56722.651.608 от стар поземлен имот с идентификатор 56722.651.416 по Кадастралната Карта на гр. Плевен”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5332/08.10.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на склад и офиси в Новообразуван поземлен имот с идентификатор 56722.651.608 от стар поземлен имот с идентификатор 56722.651.416 по Кадастралната Карта на гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: С изработване на изменение на ПУП-ПРЗ, от имот с идентификатор 56722.651.416 представляващ УПИ XLV в кв.604 по плана на гр. Плевен се предвижда да се обособят два нови имота с идентификатори 56722.651.608 и 56722.651.609. Новообразуваният имот 56722.651.608 с площ от 4974кв.м. се предвижда изграждане на склад и офиси, отделени конструктивно, но функционално свързани една с друга сгради. Складовата част ще бъде едноетажна със застроена площ от 2400кв.м, а офисната сграда – двуетажна, със застроена площ 150кв.м. и Р.З.П. 300 кв.м. Височината на сградата няма да надвишава 8м. В склада ще се съхраняват неорганични течни торове за листно подхранване. Торовете ще се съхраняват в затворени пластмасови туби, наредени върху дървени палета и опаковани със стреч фолио като тяхното количество ще е максимум 5000 тона за цялата площ на склада. При строителството на обекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще се събират, извозват и третират съгласно Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Плевен.



При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци от хартиени и пластмасови опаковки, които ще се събират и временно съхраняват в контейнери и извозват като твърди битови отпадъци от лицензирана фирма.

От дейността на обекта се очакват битово-фекални води от офисната част до 3 м³ на ден. Отпадъчните води ще бъдат заустени със сградно канализационно отклонение в съществуващата градска канализационна мрежа.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване "За друг вит производствен, складов обект", съгласно скица № 15-348686/30.09.2014г., издадена от СГКК гр. Плевен.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) на около 3.8 км е: ЗЗ "Река Вит" BG0000181, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитена зона ЗЗ "Река Вит" BG0000181.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на склад и офиси в Новообразуван поземлен имот с идентификатор 56722.651.608 от стар поземлен имот с идентификатор 56722.651.416 по Кадастралната Карта на гр. Плевен" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ – Плевен

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ - дир. д-я „ПД“
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-34/20.01.2014 г.
на Министъра на околната среда и водите)

