



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изм. № 5090

Плевен, 06.10. 2014 г.

ДО
П. И.
П.И.
ГР. ПЛЕВЕН

на вх. № 5090/26.09.2014 г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Подробен Устройстаен План – План за Застрояване за ПИ № 56722.715.197 и ПИ 56722.715.198, местността „Табакова чешма”, землище на гр. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5090/26.09.2014 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното

Инвестиционно предложение "Подробен Устройстаен План – План за Застрояване за ПИ № 56722.715.197 и ПИ 56722.715.198, местността „Табакова чешма”, землище на гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Съществуващите поземлени имоти са с площи: ПИ № 56722.715.197 - 600,00м² и ПИ № 56722.715.198 - 631,00м², а новия имот след обединяването ПИ № 56722.715.540 е с площ - 1231,00м². В имота се предвижда изграждане на нискоетажна /до 2етажа/ еднофамилна жилищна сграда с гараж със застроена площ до 150,00м² и бруто площ до 250,00м². Имотът ще бъде водоснабден от съществуващ водопровод собственост на Кооперация „Трудолюбие-3”, с която Възложителят има договор. Опадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват във водопрътна изгребна яма. Присъединяването с ел. енергия ще се осъществи на Кооперация „Трудолюбие-3”, с която има сключен договор. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотите предмет на ИП са с начин на трайно ползване “лозе”, съгласно скици № 15-159470 и 15-159448/23.05.2014г., издадени от СГКК гр. Плевен.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за



биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени Защитени зони (ЗЗ) на около 700 м са:

ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.). и

ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ ДВ бр. 10/05.02.2013 г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Подробен Устройствен План – План за Застрояване за ПИ № 56722.715.197 и ПИ 56722.715.198, местността „Табакова чешма“, землище на гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

