



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № ⁴⁹⁰⁹
Плевен, ^{23.09} 2014 г.

ДО
Г-Н М. К. Д.
ГР. ЛОВЕЧ

На Вх. № 4909/15.09.2014 г.

***Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) "Узаконяване на еднофамилна жилищна сграда", в ПИ № 43952.537.354 по плана на новообразуваните имоти в местността "Синан тепе", гр. Ловеч, община Ловеч.*

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № 4909/15.09.2014 г. на РИОСВ – Плевен за инвестиционно предложение (ИП) за "Узаконяване на еднофамилна жилищна сграда", в ПИ № 43952.537.354 по плана на новообразуваните имоти в местността "Синан тепе", гр. Ловеч, община Ловеч, уведомяваме Ви, че съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.*), възложителят на планове, програми и инвестиционни предложения **уведомява на най-ранен етап компетентния орган по чл. 6а** за своето намерение, чрез уведомление, което съдържа данни съгласно приложение № 1 на Наредбата за ОС.

ИП "Узаконяване на еднофамилна жилищна сграда", в ПИ № 43952.537.354 по плана на новообразуваните имоти в местността "Синан тепе", гр. Ловеч, община Ловеч, предвиждащо промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За ИП за "Узаконяване на еднофамилна жилищна сграда", в ПИ № 43952.537.354 по плана на новообразуваните имоти в местността "Синан тепе", гр. Ловеч, община Ловеч, е представено становище на Главния архитект на община Ловеч (изх. № Р-9400-1361-2/23.06.2014 г. на Община Ловеч), съгласно което извършеното в периода 1976 – 1980 г. незаконно строителство в ПИ № 43952.537.354 по плана на новообразуваните имоти в местността "Синан тепе", гр. Ловеч, може да бъде узаконено с изработване и одобряване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издаване на виза за проектиране по реда на чл. 140 от ЗУТ и изготвяне на инвестиционен проект – заснемане за узаконяване на незаконното строителство.

ПИ № 43952.537.354, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка (на около 2,97 км) е ЗЗ "Деветашко плато" BG0000615, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка защитени зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Вашето намерение е свързано единствено и само с узаконяване на съществуващи постройки в посочения имот и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В този смисъл, ИП **не подлежи** на регламентирани по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната



среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО). Същото не подлежи и на процедура по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

В предвид това, че Вашето предложение не предвижда извършване на строителни работи или изграждане на инсталации или схеми, друга намеса в естествената околна среда и ландшафта, включително добив на полезни изкопаеми (ИП по смисъла на т. 17 от § 1 от ДР на Закона за опазване на околната среда), а единствено и само се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел узаконяване на съществуваща еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 43952.537.354, местността "Синан тепе", гр. Ловеч, изградена в периода 1976 – 1980 г., за което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона 33 "Деветашко плато" BG0000615. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор РИОСВ – Плевен