



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4906  
Плевен, ..... 2014 г.

ДО  
Г-Н Й. Г.  
Г-ЖА Т. Г.  
ГР. ЛОВЕЧ

на вх. № 4906/15.09.2014 г.

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 43952.537.148 по плана на новообразуваните имоти на местност "Синан тепе", землище гр. Ловеч след промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ".

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4906/15.09.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 43952.537.148 по плана на новообразуваните имоти на местност "Синан тепе", землище гр. Ловеч след промяна предназначението на земеделска земя по реда на ЗОЗЗ", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на еднофамилна жилищна сграда без довеждаща инфраструктура към поземления имот, т. к. същият е водоснабден и електроснабден. Застроената площ на жилищната сграда се предвижда да бъде около 120 м<sup>2</sup>. За достъп до имота ще се използват съществуващи полски пътища в местността "Синан тепе", землище на гр. Ловеч. Предвижда се битовите отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат в изгребна яма.

ПИ №43952.537.148, местност "Синан тепе", гр. Ловеч е с начин на трайно ползване нива и площ от 921 м<sup>2</sup> (съгласно Скица № 04-401/16.06.2014г., издадена от Община Ловеч).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 560 м.) е защитена зона "Деветашко плато" ВГ 0000615, по чл. 6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ бр. 21/2007г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Деветашко плато” BG 0000615.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в по-землен имот с идентификатор 43952.537.148 по плана на новообразуваните имоти на местност “Синан тепе”, землище гр. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

  
  
**С уважение**

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

