



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4478

Плевен, 10.09. 2014 г.

ДО

ЕТ „ДАРИНА 111”,
УЛ. “ИВАН АСЕН II”, № 63
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

С. САДОВЕЦ

На Вх. № 4478/20.08.2014 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Създаване на нива” в ПИ №026001, в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, обл. Плевен – от „залесена горска територия” в „нива”.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх. № 4478/20.08.2014 г.г. на РИОСВ – Плевен за инвестиционно предложение “Създаване на нива” в ПИ №026001, в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, обл. Плевен – от „залесена горска територия” в „нива”, информираме Ви, че имотът попада в границите на защитени зони (ЗЗ) “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в ЗЗ “Студенец” за опазване на птиците по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.)

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/15.10.2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.), ИП подлежи на оценка за съвместимост по реда на глава втора от същата. ИП “Създаване на нива” в ПИ №026001, в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, обл. Плевен – от „залесена горска територия” в „нива”, не противоречи на режима на (ЗЗ) “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в ЗЗ “Студенец” за опазване на птиците по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.)

Съгласно представена скица №Ф00710/14.10.2005 г., изработена от „ГЕО СТИЛ ИНЖЕНЕРИНГ”, имот № 026001 е с начин на трайно ползване „залесена територия” и върху него съществува ограничение съгласно чл. 98 – да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за прилагането му. Съгласно Закона за горите и съгласно §9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, земите върху които е възстановено правото на собственост по реда на чл. 10 от Закона и са гори по смисъла на Закона за горите, се подчиняват на режима на Закона за горите и на Закона за ловното стопанство.

В случаите, когато върху имотите няма горско – дървесна растителност и същите не са инвентаризирани като горски територии, става въпрос за „явна фактическа грешка” и имотът трябва да се приеме като земеделска територия със съответния начин на трайно ползване, без ограниченията с код 98.

В случаите, когато върху имотите няма горско-дървесна растителност и същите са инвентаризирани като горски територии, възстановени по реда и при условията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, имотът трябва да се приеме като земеделска територия със съответния начин на трайно ползване, без ограниченията с код 98.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

