



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4271

Плевен, ...19.08... 2014 г.

ДО
В. А.

ДО
Г-Н СИМЕОН ШАРАБАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КНЕЖА

на вх. №4271/06.08.2014 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ИПУП – ПРЗ/ за УПИ XV – 4146 кв.124в – изменение на ЗРП - ЦГЧ на гр. Кнежа, Община Кнежа, като се смени начина на трайно ползване на новия имота от "Жилищна територия" на „Смесена централна зона” предназначена за многофункционално ползване и означени като (Ц) ” с конкретно ново предложение за обект: "Пристройка и надстройка към съществуваща административна сграда" с гаражи за три леки автомобили в приземния етаж на новото триетажното тяло”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4271/06.08.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ИПУП – ПРЗ/ за УПИ XV – 4146 кв.124в – изменение на ЗРП - ЦГЧ на гр. Кнежа, Община Кнежа, като се смени начина на трайно ползване на новия имота от "Жилищна територия" на „Смесена централна зона” предназначена за многофункционално ползване и означени като (Ц) ” с конкретно ново предложение за обект: "Пристройка и надстройка към съществуваща административна сграда" с гаражи за три леки автомобили в приземния етаж на новото триетажното тяло”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда: „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ИПУП – ПРЗ/ за УПИ XV – 4146 кв.124в – изменение на ЗРП - ЦГЧ на гр. Кнежа, Община Кнежа, като се смени начина на трайно ползване на новия имота от "Жилищна територия" на „Смесена централна зона” предназначена за многофункционално ползване и означени като (Ц) ”. Новият УПИ XV – 4146 кв.124в по ЗРП на ЦГЧ на гр.Кнежа остава собственост на Община Кнежа и е с площ – 348.80 м². Инвестиционното предложение е пристройка и надстройка към съществуваща административна сграда. Няма да се променя съществуващата техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващата улица, електропроводи и ВиК проводи, като дълбочината на изкопите е 1.50м без да се използва взрив за изкопните работи. Водоснабдяване се предвижда от съществуваща разпределителна обществена мрежа. Опадните води ще се зауствят в съществуваща градска канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е BG0000627 “Конунски дол”, на основание чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), приета с Решение на МС №811/16.11.2010г. (ДВ бр.96/2010г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0000627. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ИПУП – ПРЗ/ за УПИ XV – 4146 кв.124в – изменение на ЗРП - ЦГЧ на гр. Кнежа, Община Кнежа, като се смени начина на трайно ползване на новия имота от "Жилищна територия" на „Смесена централна зона” предназначена за многофункционално ползване и означени като (Ц) ” с конкретно ново предложение за обект: "Пристройка и надстройка към съществуваща административна сграда" с гаражи за три леки автомобила в приземния етаж на новото триетажното тяло” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение, гр.

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ – Плевен

