



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3990

Плевен, 01.08..... 2014 г.

ДО

“НАРМАГ” - ООД,
УЛ. “ДОЙРАН”, № 140, ЕТ. 5

ГР. ПЛЕВЕН

На Вх. № 3990/18.07.2014 г.
и документация към него с
Вх. № 3990/28.07.2014 г.

Относно: ИП “Преустройство и реконструкция на съществуваща обществена сграда в хотелски комплекс “Горски рай” в ПИ № 56722.626.2, парк “Кайлъка”, гр. Плевен”.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 3990/18.07.2014 г. и документация към него с вх. № 3990/28.07.2014 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Преустройство и реконструкция на съществуваща обществена сграда в хотелски комплекс “Горски рай” в ПИ № 56722.626.2, парк “Кайлъка”, гр. Плевен”, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение предвижда реконструкция на съществуваща триетажна обществена сграда със сутерен (сграда с идентификатор 56722.626.2.6, със ЗП 498 кв. м, РЗП 1904.27 кв. м) в ПИ № 56722.626.2, гр. Плевен (бивш профилакториум, парк “Кайлъка”) и преустройството ѝ в хотелски комплекс.

Предвидени са външна топлоизолация, подмяна на дограма, ремонт на покрива (включително подмяна на СТБ плочи на трето ниво), текущ ремонт на помещенията, направа на нова отоплителна инсталация, на нова “ВиК” инсталация и санитарни възли, нова електроинсталация, пожароизвестителна инсталация, подмяна на технологичното оборудване. Електрозахранването на обекта е съществуващо (от табло НН на ТП 121). Имотът е със съществуващо водоснабдяване. Заустването на очакваните количества битови отпадъчни води (БОВ) е предвидено в съществуваща изгребна яма в имота.

ИП не е свързано с промяна на предназначението и с промяна на начина на трайно ползване на ПИ № 56722.626.2.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ № 56722.626.2, гр. Плевен, е с площ 14.108 дка и начин на трайно ползване “друг вид дървопроизводителна гора”.

ИП попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – **защитена местност (ЗМ) “Кайлъка”**, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на МГОПС, ДВ, бр. 13/1973 г., променена със Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на МОСВ (ДВ, бр. 59/2001 г.). ИП попада в **Зона за адаптиране на обектите за рекреационни и производствени дейности да функционира за целите на природозащитата, екологичното образование и социално-оздравителни услуги**, съгласно Плана за управление на ЗМ “Кайлъка”



и ПЗ “Пещера Разбитица”, утвърден със Заповед на МОСВ № РД-206/28.03.2011 г. (ДВ, бр. 31/15.04.2011 г.).

ИП засяга (попада в границите на) защитена зона (ЗЗ) “**Студенец**” BG 0000240 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (МС) (ДВ бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “**Студенец**” BG 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г., променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

ИП е **допустимо** спрямо режима на ЗМ “Кайлъка”, определен от ЗЗТ, заповедта за обявяване на защитената местност и Плана за управление на ЗМ “Кайлъка” и ПЗ “Пещера Разбитица” и спрямо режима на ЗЗ “Студенец” BG 000240, определен от заповедта ѝ за обявяване.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Преустройство и реконструкция на съществуваща обществена сграда в хотелски комплекс “Горски рай” в ПИ № 56722.626.2, парк “Кайлъка”, гр. Плевен”, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони “Студенец” BG 0000240 и “Студенец” BG 0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Преустройство и реконструкция на съществуваща обществена сграда в хотелски комплекс “Горски рай” в ПИ № 56722.626.2, парк “Кайлъка”, гр. Плевен”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното, на основание § 7 от Закона за защитените територии (ЗЗТ), РИОСВ съгласува реализацията на заявеното ИП в защитена местност “Кайлъка”.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

