



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4049

Плевен, 2014 г.

ДО

**“НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД
УЛ. “АНГЕЛ КЪНЧЕВ” № 1, ЕТАЖ 4
1000 ГР. СОФИЯ**

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) “Поземлен имот 162004 в местността „Военно поделение” по КВС на с.Телиш, община Червен бряг, област Плевен да се отреди „За производствена и складова дейност”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4049/22.07.2014 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Поземлен имот 162004 в местността „Военно поделение” по КВС на с.Телиш, община Червен бряг, област Плевен да се отреди „За производствена и складова дейност”, попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: Промяна предназначението на поземлен имот 162004, терена на бившето Военно поделение в с.Телиш и превръщането му в зона за „За производствена и складова дейност”. Целта е да се използва наличната инфраструктура, а съществуващите в имота сгради да могат да се реконструират и преустройват, при поява на инвестиционни намерения съответстващи на предназначението на имота. Предвижда се сградите и инфраструктурата на военното поделение да отдават под наем при наличие на стопански инициативи и проекти.

Подробният устройствен план–План за застрояване ПУП-ПЗ се цели създаване на проектна основа за преустройства, реконструкции и промяна предназначението на сградите при наличие на интерес от външни инвеститори. ПУП-ПЗ за имота ще бъде придружен със схеми за водоснабдяване и електрификация, съобразени с наличната инфраструктура и изискванията на присъединителните дружества.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване “Пасище, мера”, съгласно скица № Ф05584/09.06.2014г., издадена от Общинска Служба по Земеделие – гр. Червен Бряг.

ИП **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП **не попада в границите на защитена зона (ЗЗ)** от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ на около 600 м. е: ЗЗ “Язовир Горни Дъбник” BG0000611 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона “Язовир Горни Дъбник”** BG0000611.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП “Поземлен имот 162004 в местността „Военно поделение” по КВС на с.Телиш, община Червен бряг, област Плевен да се отреди „За производствена и складова дейност” е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание че, иницирирането на бъдещи инвестиционни намерения, след промяната предназначението на земята е необходимо да бъдат съгласувани с РИОСВ - Плевен.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

РИОСВ инспект...

ната среда”

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН