



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3408
Плевен, 2014 г.

ДО
"СИРИУС" ООД
БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" № 49, ВХ. В, ЕТ. 4, АП. 11
ГР. ЛОВЕЧ

на вх. № 3408/18.06.2014 г.

Относно: "Изработване на проект за изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ПУП - ПРЗ) за УПИ VII-263, УПИ IX-4 и УПИ X-264 от кв. 36 по плана на с. Стефаново, общ. Ловеч".

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3408/18.06.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изработване на проект за изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ПУП - ПРЗ) за УПИ VII-263, УПИ IX-4 и УПИ X-264 от кв. 36 по плана на с. Стефаново, общ. Ловеч", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: обединяване на УПИ VII-263, УПИ IX-4 и УПИ X-264 от кв. 36 по плана на с. Стефаново, с цел обособяване на един урегулиран поземлен имот, в който ще се засадят трайни дървесни видове – овощни дръвчета (вишни) и ще се запази съществуващия сграден фонд (една жилищна и две селскостопански сгради). Общата площ на новообразувания имот ще бъде 10, 039 м². Като част от регулацията на с. Стефаново имотите са запазени с ток и вода. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, както и промяна на съществуващата.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 0,4 км.) е защитена зона "Микре" BG0000616, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона "Микре" BG0000616.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изработване на проект за изменение на Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ПУП - ПРЗ) за УПИ VII-263, УПИ IX-4 и УПИ X-264 от кв. 36 по плана на с. Стефаново, общ. Ловеч” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.



С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ – Плевен

