



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

Плевен, 2014 г.

ДО

Г-Н ПАВЕЛ СТОИМЕНОВ

“АГРО БЕЛ 2001” ЕООД

УЛ. “СТОПАНСКИ ДВОР” № 1,

С. БРЕСТ, ОБЩ. ГУЛЯНЦИ

На вх. № 3198/06.06.2014 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за “Създаване на ниви” в 157 бр. поземлени имоти в местност “Квачова могила” и местност “Долната усойна”, земл. с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИМЕНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3198/06.06.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Създаване на ниви” в 157 бр. поземлени имоти в местност “Квачова могила” и местност “Долната усойна”, земл. с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда създаване на ниви в общо 157 имота, с обща площ 427.634 дка, собственост на “Агро – Бел 2001” ЕООД, находящи се в землището на с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, както следва: ПИ №№ 220001 (1,011 дка), 220009 (1,129 дка), 220021 (1,030 дка), 220048 (1,000 дка), 220058 (1,000 дка), 220060 (1,000 дка), 220063 (1,000 дка), 220079 (1,000 дка), 220095 (2,180 дка), 220096 (3,308 дка), 220097 (3,003 дка), 220098 (2,483 дка), 220099 (10,512 дка), 220100 (2,303 дка), 220101 (6,556 дка), 221002 (1,004 дка), 221009 (1,003 дка), 221011 (1,004 дка), 221024 (1,003 дка), 221040 (1,003 дка) 221043 (1,003 дка), 221059 (1,100 дка), 221069 (1,100 дка), 221072 (1,100 дка), 221102 (2,003 дка), 221103 (2,200 дка), 221104 (3,107 дка), 221105 (2,200 дка), 221106 (2,100 дка), 221107 (3,210 дка) 221108 (2,198 дка) 221109 (2,203 дка), 221110 (2,108 дка) 221111 (5,208 дка), 221112 (3,112 дка), 222001 (1,267 дка), 222005 (1,200 дка), 222021 (1,200 дка), 222033 (1,200 дка), 222051 (1,250 дка), 222055 (1,249 дка), 222075 (1,250 дка), 222088 (6,204 дка), 222089 (2,505 дка), 222090 (3,644 дка), 222091 (2,397 дка), 222092 (7,228 дка), 223005 (1,300 дка), 223010 (1,300 дка), 223024 (1,300 дка), 223042 (1,305 дка), 223047 (1,367 дка), 223049 (1,370 дка), 223057 (1,383 дка), 223063 (1,384 дка), 223070 (1,380 дка), 223079 (1,386 дка), 223081 (6,732 дка), 223082 (2,601 дка), 223083 (2,601 дка), 223084 (2,598 дка), 223085 (2,601 дка), в местн. „Квачова могила”, и ПИ №№ 224001 (3,600 дка), 224021 (2,600 дка), 224024 (1,500 дка), 224026 (1,500 дка), 224028 (1,500 дка), 224033 (1,709 дка), 224035 (1,794 дка), 224038 (1,298 дка), 225003 (1,899 дка), 225012 (1,895 дка), 225025 (1,300 дка), 225032 (1,300 дка), 225034 (1,300 дка), 225037 (1,300 дка), 225067 (16,064 дка), 225068 (6,974 дка), 225069 (2,597 дка), 225070 (5,796 дка), 226003 (1,628 дка), 226009 (1,630 дка), 226021 (1,627 дка), 226023 (1,630 дка), 226039 (1,521 дка), 226045



(1,521 дка), 226051 (1,522 дка), 226056 (1,522 дка), 226060 (1,522 дка), 226070 (1,523 дка), 226090 (2,987 дка), 226091 (11,672 дка), 226092 (10,190 дка), 226093 (6,408 дка), 227024 (1,730 дка), 227034 (1,730 дка), 227038 (1,730 дка), 227046 (1,730 дка), 227049 (2,593 дка), 227056 (1,418 дка), 227058 (1,418 дка), 227062 (1,418 дка), 227083 (1,418 дка), 227088 (1,418 дка), 227095 (1,424 дка), 227097 (1,418 дка), 227108 (1,418 дка), 227115 (4,551 дка), 227116 (2,834 дка), 227117 (2,839 дка), 227118 (4,865 дка), 227119 (4,874 дка), 227120 (6,297 дка), 227121 (2,839 дка), 227122 (3,459 дка), 227123 (3,153 дка), 227124 (3,462 дка), 227125 (4,253 дка), 228004 (2,325 дка), 228013 (2,325 дка), 228052 (2,230 дка), 228071 (2,036 дка), 228074 (2,038 дка), 228077 (2,040 дка), 228080 (2,040 дка), 228085 (2,040 дка), 228095 (1,845 дка), 228107 (2,134 дка), 228114 (2,134 дка), 228133 (1,063 дка), 228137 (1,111 дка), 228162 (1,265 дка), 228163 (1,260 дка), 228164 (4,659 дка), 228166 (8,733 дка), 228167 (5,046 дка), 228168 (6,692 дка), 228169 (6,795 дка), 228170 (6,115 дка), 228171 (5,079 дка), 229013 (1,398 дка), 229053 (2,097 дка), 229055 (2,097 дка), 229076 (2,909 дка), 229109 (1,047 дка), 229132 (5,457 дка), 229133 (2,317 дка), 229134 (6,298 дка), 229135 (2,065 дка), 229136 (2,000 дка), 229137 (2,000 дка), 229138 (3,122 дка), 229139 (5,415 дка), 229140 (3,603 дка), 229141 (2,796 дка), 229142 (2,802 дка), 229143 (3,402 дка), местн. „Долната усойна”, земл. на с. Брест, община Гулянци. За целта е необходимо да се смени начина на трайно ползване на поземлени имоти от “овощна градина” на “нива”. Представена е служебна бележка изх. № 225/07.04.2014 г. от кметство, с. Брест, общ. Гулянци, че имотите са с изтекъл амортизационен срок. Не се предвижда уедряване на имотите. ИП не е свързано с ползване на повърхностни или подземни води. Не е необходима промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** и в границите на защитена зона (ЗЗ). Най-близката (на около Метра) е ЗЗ “Карабоаз” BG0000335, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие, включена в списъка защитени зони приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Карабоаз” BG0000335. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Създаване на ниви” в 157 бр. поземлени имоти в местност “Квачова могила” и местност “Долната усойна”, земл. с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен

