



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1224

Плевен, 04.03 2014 г.

ДО
Ю. Н.
В. М.

на вх. №1224/24.02.2014 г.

Относно: *Инвестиционно предложение "Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ XV – 3986, кв. 137 по ЗРП на гр. Кнежа, като се смени начина на трайно ползване на имота от "Жилищна територия" на "Смесена централна зона" за обект "Автосервиз и магазин за авточасти и промишлени (нехранителни) стоки".*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1224/24.02.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XV – 3986, кв. 137 по ЗРП на гр. Кнежа, като се смени начина на трайно ползване на имота от "Жилищна територия" на "Смесена централна зона" за обект "Автосервиз и магазин за авточасти и промишлени (нехранителни) стоки", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда: изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XV – 3986, кв. 137 по ЗРП на гр. Кнежа, като се смени начина на трайно ползване на имота от "Жилищна територия" на "Смесена централна зона" за обект "Автосервиз и магазин за авточасти и промишлени (нехранителни) стоки". В Автосервиза ще се извършват следните услуги за леки и лекотоварни автомобили:

- Диагностика и ремонт на бензинови и дизелови двигатели;
- Диагностика и ремонт на горивно - запалителна система;
- Диагностика и ремонт на трансмисия и ходова част Компютърно измерване със стенд и регулиране на преден и заден мост;
- Диагностика и ремонт на скоростни кути;
- Диагностика и ремонт на хидравлични рейки и помпи;
- Диагностика и ремонт на спирачни системи;
- Компютърна диагностика на ел. управляващи блокове (изчистване на натрупани грешки);
- Компютърна диагностика и ремонт на бензинови и дизелови инжекционни системи ABS,SRS и др.;
- Ремонт на стартери, генератори и ел. оборудване;
- Смяна на ремъци, масла, филтри и консумативи.

Дейностите в автосервиза ще се извършват в затворени помещения на две линии за ремонт, като се предвидят мероприятия за изолиране на евентуалния шум. В магазините ще се продават авточасти и промишлени /нехранителни/ стоки. Ще се предвидят и административно битови поме-



шения за персонала. Ще се използват съществуващите две улици за транспортно и пешеходно обслужване. Захранването с вода и електрозахранването ще стане от съществуващите разпределителни мрежи. Предполагаемата дълбочина на изкопите е около 1.5м. като няма да се ползва взрив. Опадъчните води ще се заустват в собствена изгребна яма или в градската канализация след изпълнението и, като отпадъчните води от автосервиза ще се пречистват от каломаслоуловител.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е ВГ0000627 “Конунски дол”, на основание чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), приета с Решение на МС №811/16.11.2010г. (ДВ бр.96/2010г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ВГ 0000627. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XV – 3986, кв. 137 по ЗРП на гр. Кнежа, като се смени начина на трайно ползване на имота от “Жилищна територия” на “Смесена централна зона” за обект “Автосервиз и магазин за авточасти и промишлени (нехранителни) стоки” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ – Плевен