



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 708

Плевен, 2014 г.

ДО

Г – ЖА Д. Г.

ГР. ПЛЕВЕН

на вх. № 708/04.02.2014 г.

Относно: “Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 56722.757.762, местност “Плочата”, в землището на гр. Плевен”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 708/04.02.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 56722.757.762, местност “Плочата”, в землището на гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: изграждане на нискоетажна, еднофамилна жилищна сграда с гараж, със застроена площ до 210 м². Инвестиционното предложение предвижда използване на съществуващата техническа инфраструктура – имотът предмет на проекта и обектът в него ще бъдат запазени с вода и електроенергия от изградените мрежи и съоръжения, които са собственост на Дружество “Плочата”. За достъп до имота ще се използва съществуващ път от източната му страна. Предвижда се отпадъчните води да се отвеждат във водоплътна изгревна яма.

ПИ № 56722.757.762, местност “Плочата”, в землището на гр. Плевен е с трайно предназначение на територията – земеделска и площ 1000 м² (съгласно Скица № 15-10382/24.01.2014г, издадена от СГКК – гр. Плевен).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени (на около 200 м.) са:

- ЗЗ “Студенец” BG0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и

- ЗЗ “Студенец” BG 0000240 по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013г. на МОСВ, ДВ бр. 10/05.02.2013г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG 0000240 (двете). В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП предложение “Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 56722.757.762, местност “Плочата”, в землището на гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.



С уважение

ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ

Директор на РИОСВ – Плевен