



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 648

Плевен, .....<sup>18.02</sup> 2014 г.

ДО

Х. П. Г.

На Вх. № 648/03.02.2014 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) “Ограждане на ПИ № 72343.503.538, гр. Тетевен (област Ловеч) с лека прозирна мрежеста ограда по регулационни граници и съвпадащи с тях кадастрални граници и изграждане на водопроводно трасе за водоснабдяване на имота от съществуващ водопровод”.

Във връзка с внесената документация с вх. № 648/03.02.2014 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Ограждане на ПИ № 72343.503.538, гр. Тетевен (област Ловеч) с лека прозирна мрежеста ограда по регулационни граници и съвпадащи с тях кадастрални граници и изграждане на водопроводно трасе за водоснабдяване на имота от съществуващ водопровод” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда промени в първоначалните намерения на възложителя, съгласно “План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 044129 (стар идентификатор на ПИ № 72343.503.538), м. “Свидова”, гр. Тетевен, област Ловеч за построяване на жилищна сграда и образуване на УПИ VI-044129”, съгласуван с Решение № ПН 007-ОС /2009 г. на РИОСВ – Плевен, на основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие. В цитираното решение е посочено, че водоснабдяването на имота е предвидено посредством новоизградено водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, но не е конкретизирано кои имоти ще бъдат засегнати от трасето на водопроводното отклонение. Не се предвижда ограждане на имота, съгласно съгласувания от РИОСВ – Плевен ПУП – ПРЗ на ПИ № 044129, гр. Тетевен. В Решение № ПН 007-ОС /2009 г. на РИОСВ – Плевен е поставено условие имотът да не се огражда по никакъв друг начин, освен с жив плет от местни видове храсти.

Възложителят с настоящото уведомление конкретизира, че трасето на новопредвиденото водопроводно отклонение ще засегне ПИ № 72343.503.520 (3 м) и ПИ № 72343.503.537 (40.90 м; стар идентификатор – ПИ № 044128), гр. Тетевен, съответно с начин на трайно ползване “улица (път)”, на Община Тетевен и “ливада” в процедура по промяна предназначението на имота в урбанизирана територия (частна собственост – Гина П. Цекова). Изкопните работи по водопроводното трасе ще са с дълбочина около 120 см.

ИП предвижда ограждане на ПИ № 72343.503.538 от юг, към общински път с о. т. 29 – 30 (ПИ № 72343.503.520) с прозирна мрежеста ограда с дължина около 40 м, в комбинация с жив плет. Последният ще бъде засаден по време на експлоатацията на имота, след приключването на строителството на жилищната сграда в имота. По тази страна на имота се предвижда изграждане на главен вход в западната част и на стопански вход в източната част. Така също, ИП предвижда лека прозирна мрежеста ограда от северната страна на имота, към ПИ № 72343.503.5014, с дължина около 28 м, също в комбинация с жив плет. Към ПИ № 72343.503.5015, който представлява залесена територия (от източната страна на ПИ № 72343.503.538) се предвижда ограждане с прозирна мрежеста ограда (41 м), без засаждане на жив плет. Ограждане към р. Свидова (ПИ № 72343.503.5013) не се предвижда. За носеща конструкция на оградата са предвидени бетонови или метални колове през разстояние, съобразно конструктивно становище.



Промяната в намеренията на възложителя по отношение ограждането на имота е свързана с това, че през ПИ № 72343.503.538 преминава част от съществуващото въздушно трасе НН на “ЧЕЗ Разпределение – България” – АД и че във връзка с електроснабдяването на имота, в неговите граници ще се монтира стоманено-тръбен пилон с h=7.5 м за монтиране на табло “мерене”.

ПИ № 72343.503.538, е с начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10 м)” и трайно предназначение на територията “урбанизирана”, с площ 1234 кв.м, съгласно приложената Скица № 26265/16.08.2013 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ПИ № 72343.503.538, гр. Тетевен, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП (ПИ № 72343.503.538 и ПИ № 72343.503.537, гр. Тетевен) попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000” “Централен Балкан - буфер” BG 0001493 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Ограждане на ПИ № 72343.503.538, гр. Тетевен (област Ловеч) с лека прозирна мрежеста ограда по регулационни граници и съвпадащи с тях кадастрални граници и изграждане на водопроводно трасе за водоснабдяване на имота от съществуващ водопровод”, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG 0001493.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП “Ограждане на ПИ № 72343.503.538, гр. Тетевен (област Ловеч) с лека прозирна мрежеста ограда по регулационни граници и съвпадащи с тях кадастрални граници и изграждане на водопроводно трасе за водоснабдяване на имота от съществуващ водопровод”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение:

**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**

Директор на РИОСВ – Плевен

