



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 551

Плевен, ..... 10.02. 2014 г.

ДО  
ОБЩИНА ТРОЯН  
ПЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ"  
ГР. ТРОАН  
ОБЛ. ЛОВЕЧ

на вх. № 551/28.01.2014 г.

**Относно:** Уведомление за план/програма/проект: "Изработване на Подробен Устройствен План- План за Регулация и Застрояване (ПУП – ПРЗ) на строителен квартал 238, по плана на гр. Троян".

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 551/28.01.2014 г. за горесцитираният план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

"Изработване на Подробен Устройствен План - План за Регулация и Застрояване (ПУП – ПРЗ) на строителен квартал 238, по плана на гр. Троян", попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Уведомлението предвижда: Строителен квартал 238 по плана на гр. Троян е с действащ Застроително - Регулационен План (ЗРП) и е отреден за "За жилищно строителство, подземни гаражи, детски площадки, магазини и битови услуги". Целта на изработването на новият ПУП – ПРЗ е да се измени действащия Застроително – Регулационен План, с цел пълноценно ползване на имотите от собствениците им. Друга цел на новият ПУП – ПРЗ е наличието на произволни трасета на техническата инфраструктура, които сегашния Застроително - Регулационен План, затруднява реновирането им. В момента квартал 238, по плана на гр. Троян е жилищна зона с индустриални жилищни сгради и обособени търговски обекти на приземните етажи.

Имотите предмет на ПУП – ПРЗ на строителен квартал 238, по плана на гр. Троян са с начин на трайно ползване "За жилищно строителство, подземни гаражи, детски площадки, магазини и битови услуги", съгласно скица № 56/04.02.2014 г., издадена от Общинска Администрация - гр. Троян.

Имотите, предмет на ПУП – ПРЗ на строителен квартал 238, по плана на гр. Троян, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположената защитена зона е – ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0001493, за опаз-



ване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявеното Уведомление за план/програма/проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на “Изработване на Подробен Устройствен План- План за Регулация и Застрояване (ПУП – ПРЗ) на строителен квартал 238, по плана на гр. Троян” при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното Уведомление за “Изработване на Подробен Устройствен План- План за Регулация и Застрояване (ПУП – ПРЗ) на строителен квартал 238, по плана на гр. Троян” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на Уведомление за план/програма/проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на Уведомление за план/програма/проект или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение.*



**ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ**

*Директор на РИОСВ – Плевен*