



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5265

Плевен, 2014 г.

ДО

ПЕТКО ЧЕРНЕВ –
ЕТ “ЗЕТРА – ПЕТКО ЧЕРНЕВ”,
Ж. К. “ЗДРАВЕЦ”, БЛ. 202,
ВХ. “А”, АП. 5
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ГР. ЛОВЕЧ

На Вх. № 5265/26.08.2013 г.
И документация към него с
Вх. № , № 5265/27.09.2013 г., 5265/07.11.2013 г.,
5265/16.01.2014 г., 5265/22.01.2014 г.

Относно: Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 43952.213.878, местност “Ак байр”, гр. Ловеч, община Ловеч.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 5265/26.08.2013 г. и документация към него за горещитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 43952.213.878, местност “Ак байр”, гр. Ловеч, община Ловеч, съгласно внесеното от Вас уведомление с вх. № 5265/26.08.2013 г. и документация към него с вх. № , № 5265/27.09.2013 г., 5265/07.11.2013 г., 5265/16.01.2014 г., 5265/22.01.2014 г. на РИОСВ – Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Планът предвижда разполагане на телекомуникационна мачта в посочения имот, като основното застрояване в поземления имот ще бъде разположено свободно. Ограничителните линии на застрояване са на 3 м от външните и вътрешните имотни граници.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще бъде използван прилежащият полски път – ПИ № 43952.213.879. ИП не е свързано с водоснабдяване. Необходимата електроенергия ще се осигурява посредством дизелов агрегат.

ПИ № 43952.213.878, гр. Ловеч, е с площ 0.450 дка и начин на трайно ползване “друг вид дървопроизводителна гора”; попада в горска територия (съгласно Скица № 10151/09.04.2013 г. на СГКК – гр. Ловеч).

Съоръжението е елемент на техническата инфраструктура (електронно-съобщителни мрежи и съоръжения) и съгласно чл. 54, ал. 1 от Закона за горите, не се налага промяна на предназначението на територията.

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

Планът (ПИ № 43952.213.878, гр. Ловеч) не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Отстои на около 0.400 км от ЗЗ “Микре”



BG 0000616 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления ПУП – ПЗ за ПИ № 43952.213.878, местност “Ак байр”, гр. Ловеч, община Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000616 “Микре”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявления ПУП – ПЗ за ПИ № 43952.213.878, местност “Ак байр”, гр. Ловеч, община Ловеч, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,
ИНЖ. РАДОСЛАВ ИЛИЕВСКИ
Директор на РИОСВ – Плевен