



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7356

Плевен, *29.01.*..... 2014 г.

ДО

Д. К. С.

На Вх. № 7356/13.12.2013 г.

И документация към него с

Вх. № 7356/21.01.2014 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Промяна на инвестиционно намерение – от жилищна сграда в къща за настаняване на туристи – етап I и етап II”, ПИ № 20996.5.94, с. Дивчовото, община Тетевен, област Ловеч.

Във връзка с внесената документация с вх. № 7365/13.12.2013 г. и документация към него с вх. № 7356/21.01.2014 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение (уведомление), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Промяна на инвестиционно намерение – от жилищна сграда в къща за настаняване на туристи – етап I и етап II”, ПИ № 20996.5.94, с. Дивчовото, община Тетевен, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда промени в първоначалните намерения на възложителя за изграждане на 1 брой еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 20996.5.94, с. Дивчовото с площ на застрояване 117 кв. м. (съгласно Решение № ПН 006-ОС /2009 г. на РИОСВ – Плевен). В посочения имот е предвидено да се изгради къща за настаняване на туристи (за сезонно пребиваване) с площ 200 кв. м. (РЗП 406.5 кв. м) вместо жилищната сграда с по-малка застроена площ. Капацитетът на обекта е 23 легла (7 бр. за първи етап от реализирането на ИП и 16 бр. за втори етап). За персонала също са предвидени спални и битови помещения.

Не се предвижда изграждане на пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път (ПИ № 20996.5.140, с. Дивчовото). Във връзка с електроснабдяването на обекта, е предвидено изтегляне на кабел НН от табло “мерене” до главно разпределително ел. табло ГТР на сградата. Външно ел. захранване е осъществено от СБС-НН-НВ 250/9.5 от съществуваща въздушна мрежа НН. Табло “мерене” ще се захрани от мрежа НН. От табло “мерене” ТЕПО 2П до ГТР на сградата ще се изтегли кабел НН в изкоп с дълбочина 0.80 м. Водоснабдяване на имота във връзка с ИП ще се извърши посредством отклонение от уличен водопровод. Заустването на битовите отпадъчни води (БОВ) е предвидено в изгребна яма в имота с обем 9 куб. м. Същата периодично ще бъде почиствана от камион-бункер. Предвидено е след реализиране на уличната канализация, БОВ да се заустват в нея.

ПИ № 20996.5.94, с. Дивчовото, е с начин на трайно ползване “незастроен имот за жилищни нужди” и трайно предназначение на територията “урбанизирана”, с площ 717 кв.м, съгласно приложената Скица № 620/14.01.2014 г. на СГКК – гр. Ловеч.

ПИ № 20996.5.94, с. Дивчовото, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП (ПИ № 20996.5.94, с. Дивчовото) попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000” “Централен Балкан - буфер” BG 0001493 за опазване на природни местообитания и



