



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

УТВЪРДИЛ:



ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

ДОКЛАД

от комплексна проверка по прилагане на екологичното законодателство

Обект: къща за гости „Балканъ”

Стопанисвано от: „ЕЛОДИ ХОЛИДЕЙС” ООД

Дата на извършване на проверката: 30.09.2016 г.

Място на извършване на проверката: ул. „Бъзев дял” № 2 и ул. „Балкан” 38А, кв. „Видима”, гр. Априлци, обл. Ловеч

Проверени компоненти и фактори на околната среда:

- Води
- Отпадъци.

Основание за проверката: постъпила в РИОСВ Плевен жалба, вх. № ОИК-2-30/16.09.2016 г. за нерегламентирано изхвърляне на отпадъци от животински произход и мръсна вода от заклани животни на оградата, граница с имот на ул. „Балкан” 38А, кв. Видима, гр. Априлци

Цели на проверката:

Доказване истинността в твърденията на жалбоподателите, както и спазване от страна на „Елоди Холидейс“ ООД на изискванията на:

- Закона за водите;
 - Закона за управление на отпадъци
- и приложимите към обекта наредби.

Извършени дейности и проверени участъци и документи:

- Къща за гости;
- Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води;
- Ограда, разделяща имотите, предмет на жалбата

Констатации:

Г-н Петър Киров, срещу когото е насочена жалбата е собственик на имота, на ул. „Бъзев дял” № 2, в който се намира къщата за гости „Балканъ”. Същият живее в посочения имот и е предоставил право на строеж (доказано с нотариален акт) на къщата за гости в полза на „Елоди Холидейс” ООД-гр. Априлци, управител на което е съпругата му. РИОСВ Плевен се е произнесла по ИП на „Елоди Холидейс” ООД за „Къща за гости” в имота, в гр. Априлци.

При проверката бяха представени проект на къщата за гости, част ВиК и удостоверение на община Априлци за въвеждане на обекта в експлоатация.

В момента на проверката няма настанени гости.

Осъществен контрол по компоненти и фактори на околната среда:

Води

Контрол по чл.151 ал.4 от Закона за водите, относно контрол на обектите формиращи отпадъчни води, в това число изпълнение на условията и изискванията в издаденото разрешително за заустване на отпадъчни води

Съгласно уведомление за ИП и одобрения проект за строеж: Къща за гости в УПИ VI, кв.71 по плана на гр.Априлци, кв.Видима битовите отпадъчни води от обекта ще постъпват за пречистване в локално съоръжение с резервоар. Не е предвидено заустване на отпадъчни води от имота във воден обект и няма издадено разрешително на БДДР за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от Къща за гости „Балканъ” в повърхностни води.

В поземления имот има изградено пречиствателно съоръжение за битови отпадъчни води, което е в режим на работа. При направения оглед се констатира, че след съоръжението има преливна тръба за аварийно изпускане на отпадъчни води от резервоара. Тръбата преминава през масивна ограда и се включва в улична канавка за повърхностни води, граничеща с имота. В момента на проверката не се констатира изпускане на отпадъчни води извън границите на имота.

Дъждовните води (от покрив сграда) се отвеждат от имота чрез PVC тръба в улична канавка за повърхностни води, граничеща с имота. Съгласно наредбата за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти не се счита за заустване изтичането на атмосферни води от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане.

Управление на отпадъците

Контрол по чл. 119 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО)

При проверката, извършена с жалбоподателите в техния имот, на границата между двата имота - метална мрежа и декоративна растителност от страната на жалбоподателите, се констатира наличие на мазни петна, на места е с бял цвят. Установи се, че замърсеният участък е с дължина около два метра и ширина около 1 метър. На около два метра, в дясно от описания участък се видя следа от друго мазно петно, на места с бял цвят. В момента на проверката, в участъка не се усети неприятна миризма.

При проверка на границата от страната на къщата за гости не се установи наличие на мазнини. Управителят на „Елуди холидейс” ООД декларира, че в имота не се отглеждат животни и не се извършва клане на дребни и всякакви други животни за собствени нужди и в полза на фирмата, в която няма ресторант.

В къщата за гости има кухня, трапезария и спални помещения. Кухнята се предоставя на гостите, вкл. и за приготвяне на храна. В нея са осигурени два фритюрника (една машина, с две гнезда). Управителят на къщата за гости не потвърди, но и не отрече, че видяното от нас замърсяване с мазнини в съседния двор е мазнина от фритюрниците.

Дружеството не е извършило класификация на генериращите се на обекта отпадъци и не води отчетност по реда на наредбата по чл. 44 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО). Въведена е система за разделно събиране на отпадъците. Осигурено е помещение на етаж на трапезарията за събиране на отпадъци. Налични са отпадъци от хартия и картон, пластмасови и стъклени-от опаковки. В метални кутии се събират отпадъчни мазнини. По данни на управителя на дружеството кухненските отпадъци и

мазнини се използват за храна на домашните любимци (две кучета). С цел недопускане нерегламентираното изхвърляне на отпадъци е изготвила заповед.

Заклучение:

1. На управителя на дружеството са дадени предписания да преустанови изпускането на битови отпадъчни води от имота в уличната канавка, като прекъсне аварийния канал за отпадъчни води и писмено да уведоми РИОСВ Плевен. Във връзка с прилагане на Закона за управление на отпадъците са дадени предписания, с конкретни срокове за изпълнение, да се внесат за заверка в РИОСВ Плевен работни листи за класификация на отпадъци, генериращите се на обекта по реда на Наредба 2 за класификация на отпадъците и отчетна книга по чл. 44 от ЗУО, както и да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на страничните животински продукти и/или други отпадъци и замърсяване на околната среда.