



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 гр. Плевен, пл. „Възраждане“ № 2, тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30
ел. поща: mayor@pleven.bg; интернет страница: www.pleven.bg

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
Об. № 773/6.02.2023 г.
20.....г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г. в сила от 05.08.2022) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ ТСУ-92-4024-1

03.02.2023 год.

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Плевен**

гр. Плевен, пл. „Възраждане“ 2, тел. за контакт: 064 881 200
(име, адрес и телефон за контакт)

5800, гр. Плевен, пл. „Възраждане“ 2

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 5800, град Плевен

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 064 881200, mayor@pleven.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: арх. Стефан Нешев – 0876 11 7777

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Плевен**

имаме следното инвестиционно предложение:



изменение на част от ОУП на град Плевен, касаещо масиви 110, 111, 112, 113 и 114 в местност „Бала баир“ по плана на град Плевен, община Плевен, област Плевен.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Съгласно действащия ОУП на град Плевен, имотите, които попадат в обхвата на тези масиви са предвидени като земеделска земя без право на смяна на предназначението -Ссб.

Масивите са разположени северно на индустриалната зона на Плевен и южно на околновръстния път (републикански път I-3).

През масивите преминават въздушни електропроводи 20kV и 110kV, които дават възможност за електрозахранване на бъдещо застрояване.

Северно на републиканския път преминават два водопровода ф300 етернитови тръби, а през индустриалната зона, южно на масивите преминава главен клон П с етернитова тръба ф250.

Предложението за изменение на част от ОУП на град Плевен е изготвен с цел:

- да се промени устройствената зона от Ссб (земеделска земя без право на смяна на предназначението) в Пп (предимно производствена зона).
- да се създадат условия за привличане на инвестиции в района.
- създаване на нова зона за строителство и разкриване на нови работни места.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на масивите е около 335дка. На този етап не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат и изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предложението касае частично изменение на ОУП на град Плевен, с цел след приемане на изменението да се допусне разработване на ПУП-ове за отделните имоти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



Област Плевен, община Плевен, град Плевен, местност „Бала баир“, масиви 110, 111, 112, 113 и 114.

Всички имоти в тези масиви са частна собственост, а пътищата са общинска собственост.

Не се засягат елементи на ПЕМ, няма обекти подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване обекти на културното наследство. Не се очаква да има трансгранично въздействие.

Съществуващата пътна инфраструктура се запазва.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

На този етап не се предвижда използването на природни ресурси, но след конкретизиране на инвестиционните намерения за всеки отделен имот ще се използва обществената ВиК мрежа, като с инвестиционни проекти ще се определят необходимите количества.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не е приложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не е приложимо.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не е приложимо.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътни изгребна яма и др.)

Не е приложимо на този етап.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има никакви опасни вещества.



I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.02.2023г.

Уведомятел:

Арх. ЯВОР ЙОРДАНОВ

ЗА Зам. Кмет „Териториално развитие“,

Съгласно Заповед №РД-10-1092/16.08.2022г.

