

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ
ПЛЕВЕН

ОБЩИНА - БЕЛЕНЕ
Изм. № 32-00-127
Дата 29.12.2012г.

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1
Вх.№: 425/30.12.2012г.
Изм.№: 20г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от М Дулев, гр. Белене - Кмет на община Белене

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Белене, ул. „България“ №35

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0658 – 31061/0658-31062,

obshtinabl@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

„Частично изменение на Общия устройствен план на гр. Белене в обхвата на стр. кв. 135 по плана на града“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

С изменението на Общия устройствен план се предвижда отреждането на УПИ I в стр. кв. 135 по плана на Белене, който по действащия ОУП на града попада в устройствена зона „Ц2“ /устройствена зона за вторични центрове/ да се измени на устройствена зона „СМФ“ /смесена многофункционална устройствена зона/.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С изменението на Общия устройствен план се предвижда отреждането на УПИ I в стр. кв. 135 по плана на Белене, който по действащия ОУП на града попада в устройствена зона „Ц2“ /устройствена зона за вторични центрове/ да се измени на устройствена зона

„СМФ” /смесена многофункционална устройствена зона/. Строителен квартал 135 по плана на Белене който се състои само от единурегулиран поземлен имот - УПИ I. По действащия Общ устройствен план устройствена зона „Ц2” е устройствена зона за вторични центрове, разположени в източната и западната части на града. Устройствена зона „СМФ” /смесена многофункционална устройствена зона/ включва територии с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции. Изменението на плана цели осигуряване на възможности за по- пълноценно използване на имота във връзка с намерението на Община Белене за предоставяне на имоти за безвредни производствени дейности - за производство на електроенергия от фотоволтаични инсталации. С изменението на плана не се променя уличната мрежа и транспортната схема на града. УПИ I в стр. кв. 135 по плана на Белене попада в пи с идент. 03366.602.960е с площ 45703 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Одобрен проект, съгласно ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в община Белене, гр. Белене, УПИ I в стр. кв. 135 по плана на Белене попада в пи с идент. 03366.602.960 е с площ 45703 кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да се използват природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква образуване на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква образуване на опасни емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма да се образуват отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква образуване на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква образуване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Дата: 29.12.2021 г.

Уведомител: 

/подпис/