

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ЛВ. бл. 3 от 2006 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕКО РИЪЛТИ“ ООД, гр. София, ул. Люлин планина № 17, ап. 19, тел: 0899529968
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, ул. Обзор № 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899529968

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Марков

Лице за контакти: Цветелина Терзиева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „Еко Риълти“ ООД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на фотоволтаичен парк“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

За инвестиционното предложение има издадено становище от РИОСВ-Плевен с изх. № 3838/18.06.2012 година. От тогава до този момент не е изградена фотоволтаична централа в имота. Той е с променено предназначение с решение на Комисията по чл. 17 № К-5 от 09.10.2007 година, но тъй като в законоустановеният срок не е започнало строителство, решението за промяна е загубило правно действие и в момента земята е отново с предназначение „земяделска“ с начин на трайно ползване – пасище. Това налага необходимостта от провеждане на нова процедура по промяна на предназначението за изграждане на фотоволтаичен парк с очаквана мощност от 999 кВт.

За имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ за „Фотоволтаичен парк“ одобрен със Заповед № 1044 от 12.07.2012 година.

Параметрите за застрояване съгласно плана са:

- 80 % плътност за застрояване, 20 % минимална озеленена площ; Кинт -2.5, максимална височина – 10 метра. Предвидена е предимно производствена устройствена зона.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с площ 12150 кв. м. Няма да се изгражда нов транспортен достъп. Няма да има изкопни работи и да се използва взрив. Имотът няма да бъде водоснабден. За противопожарни нужди ще се ползва вода от водоноска. Ще бъде осигурена химическа тоалетна на терена. Имотът ще бъде присъединен към електропреносната мрежа след сключване на договор за присъединяване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

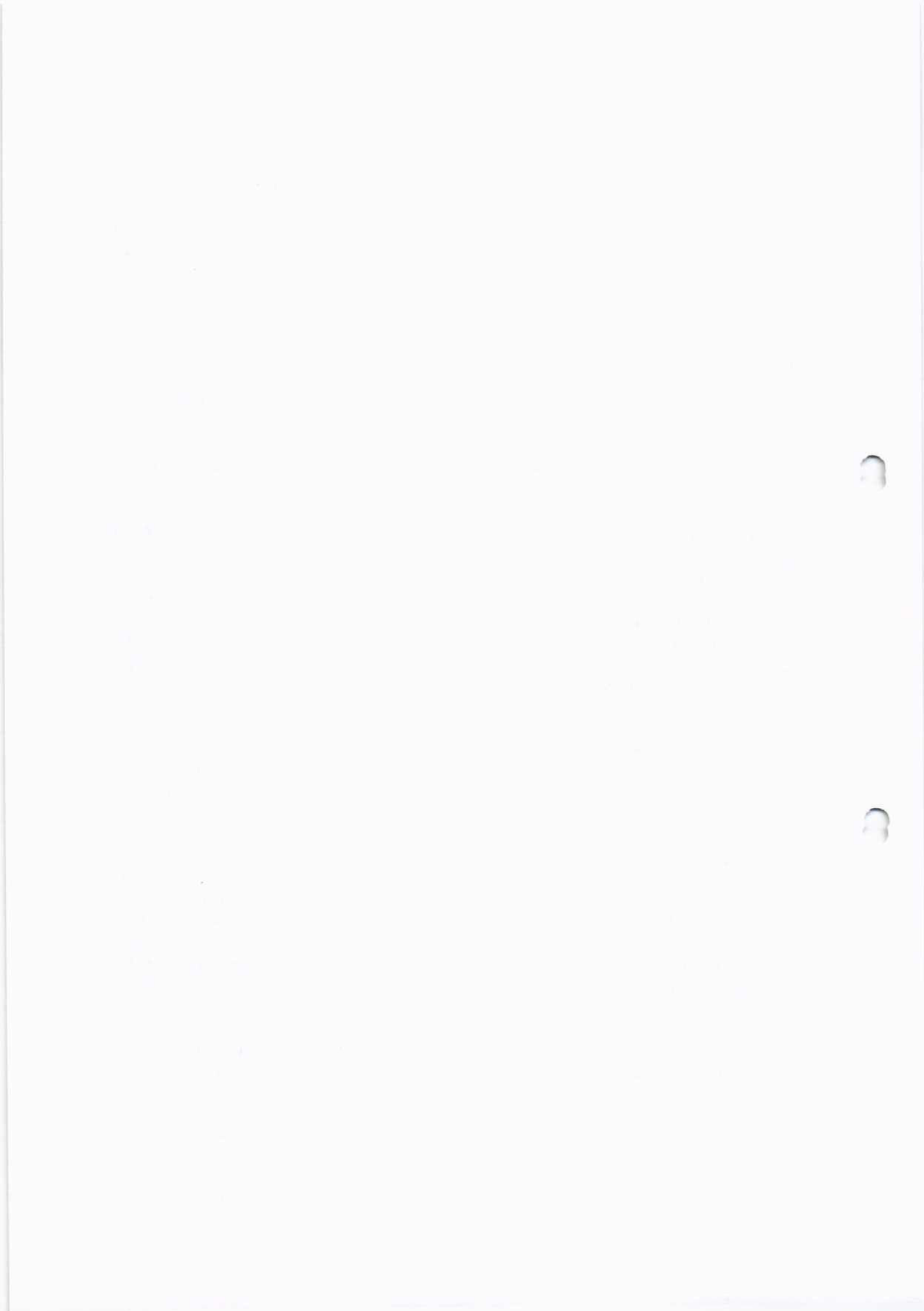
За терена има одобрен ПУП-ПРЗ за изграждане на „фотоволтаичен парк“. За осъществяване на инвестиционното предложение е нужно да се получи положително становище от РИОСВ-Плевен, договор за присъединяване от Електроразпределително дружество и провеждане на процедура по закона за опазване на земеделските земи.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 75054.343.100 се намира в землището на гр. Угърчин, общ. Угърчин, област Ловеч, местност „Шоновското“. Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на закона за защитените територии. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В близост няма обекти подлежащи на здравна защита, обекти на културното наследство. Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и



експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва вода, пясък и чакъл. По време на експлоатацията ще се ползва слънчевата светлина за производство на електроенергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират отпадъци от опаковки, кабели, които ще се депонират на определените от община Угърчин вода. По време на експлоатацията не се очаква да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

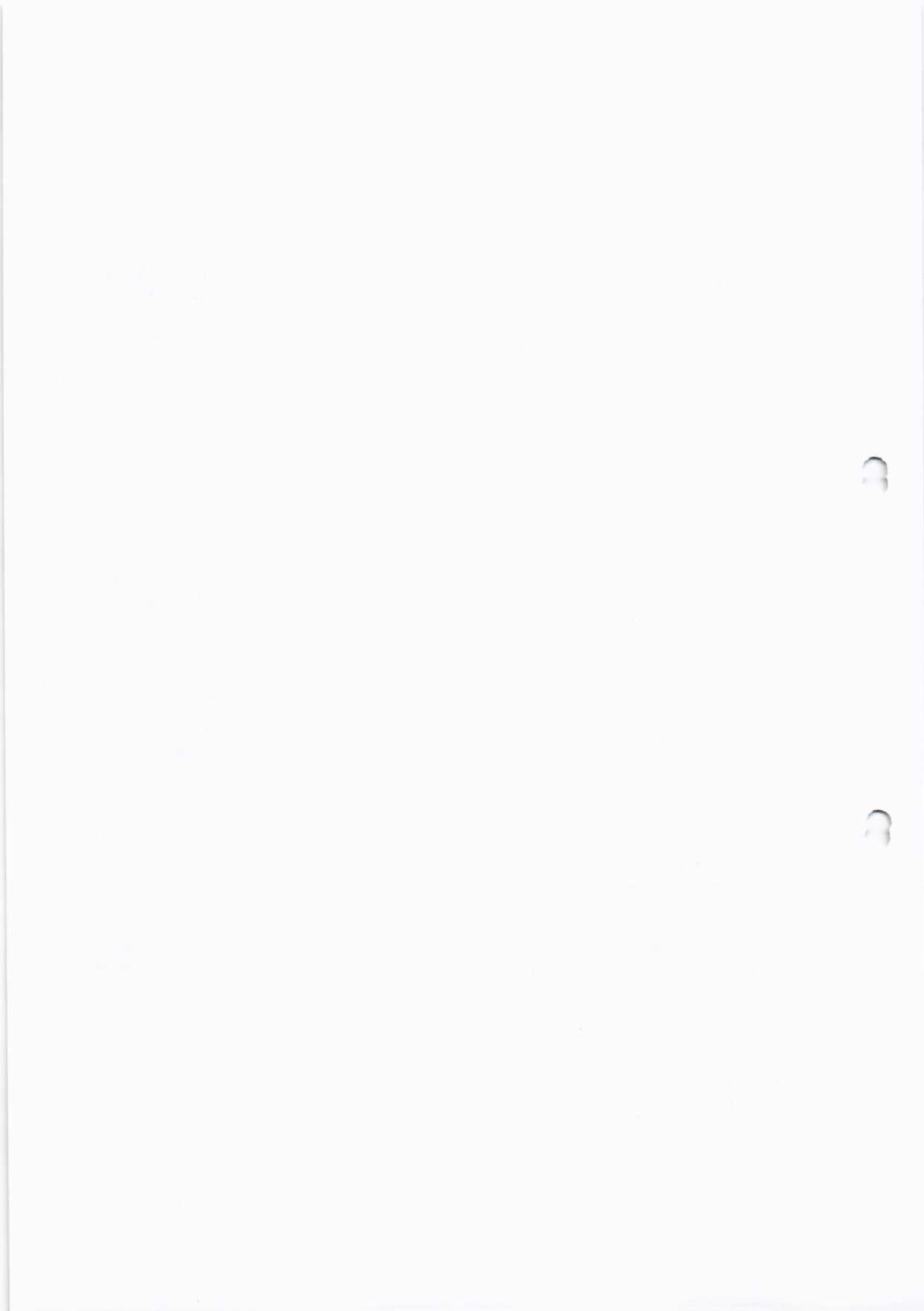
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или



процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 02.02.2022 г.

Уведомятел: ..

(подпис)