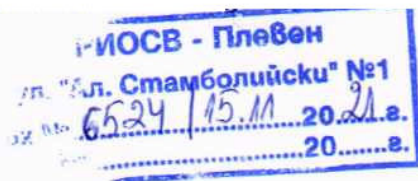


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ ФЛОРА МАКС 2019”

ЕИК 205529326, чрез представляващите заедно управители

К МЛАДЕНОВ и Л ЦВЕТАНОВ

Телефон 0878336968

БЪЛГАРСКО ГРАЖДАНСТВО, ЮРЕДИЧЕСКО ЛИЦЕ

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ ФЛОРА МАКС 2019”

град Плевен, ул. „Генерал Колев” №1, вх. ”А”, ап. №10

чрез представляващите заедно управители

К МЛАДЕНОВ и Л ЦВЕТАНОВ

Телефон 0878336968

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ ФЛОРА МАКС 2019”

чрез представляващите заедно управители

К. МЛАДЕНОВ и Л ЦВЕТАНОВ

Л

Л ЦВЕТАНОВ, град Плевен, ул. "Добри Чинтулов" № 16

Телефон 0878336968

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ ФЛОРА МАКС 2019”

чрез представляващите заедно управители

К МЛАДЕНОВ и Л ЦВЕТАНОВ

Телефон 0878336968

БЪЛГАРСКО ГРАЖДАНСТВО, ЮРЕДИЧЕСКО ЛИЦЕ

има следното инвестиционно предложение:

1. ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ПУП - ПЗ за ПИ 56722.181.11,
местност „ЧАИРА”, в землището на гр. ПЛЕВЕН, общ. Плевен
2. ИНВ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ПОСТРОЙКИ за ПРОИЗВОДСТВО /разфасовка на
опаковъчни материали/, СКЛАД за хартия, текстил, декоративна мрежа, фолио,

1971
STATE
of

WAGES - 1971
The Oregon State Board of
Wages
s. 05
s. 05

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

НОВО ИНВ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С ПУП за имота да се създаде застроителен режим, с отреждане за Пп – предимно производствена зона - за производство, обществено обслужване, търговия, сервизна, складова дейност.

- При изработването на ПУП-а ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата нормативна уредба, касаеща устройството на територията – ЗУТ, Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и др.

- Сгради, които ще се изграждат поетапно и ще служат за :

Промислени нужди – складиране на техника и продукция, търговия.

Обществено хранене.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПРОИЗВОДСТВО /разфасовка на опаковъчни материали от хартия, текстил, декоративна мрежа, фолио/,

Дейността ще се осъществява с разфасовъчна машина, разролваща машина, форматираща машина.

СКЛАД за хартия, текстил, декоративна мрежа, фолио.

- Сградите ще бъдат със смесена ст. бетонова и метална конструкция. Застроена площ до 2500 м. кв. реализирана поетапно.

Няма да се изгражда нова или променя съществуващата инфраструктура.

Няма да се прилагат взривни дейности.

Изкопните работи ще са около 2 м. дълбочина, за обикновени ивични основи и стъпки под колоните

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ извън очертаванията на гр. Плевен, с идентификатор 56722.181.11 /петдесет и шест хиляди, седемстотин двадесет и две, точка сто осемдесет и едно, точка единадесет/ находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК.

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.03.2021 година.

Адрес на поземления имот: град Плевен, местност ЧАИРА.

С площ от 3479 кв.м. /три хиляди четирисотин седемдесет и девет кв.м./.

Трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА.

Начин на трайно ползване: за СТОПАНСКИ ДВОР

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

НЕ е в близост до и не засягане елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие, не се изисква схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

НЯМА

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА - Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани при извършване на дейностите подлежат на събиране и извозване за рециклиране от специализирани фирми.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Общото количество отпадъчни води от дейността, ще бъде около 2-3 кубика на месец за всички сезони от всички помещения.

Отпадъчните води, които ще се отделят включително и от битовите помещения и тоалетните ще се заустват в канализационната мрежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2

ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. . - **неприложимо**

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . - **неприложим**

Дата: 15 11. 2021

Уведомител: