

**Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1** (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО  
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

гр.Плевен

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от „Електрисити“ ЕООД, гр.София, ж.к.“Надежда“, бл.458, вх.Б, ет.2, ап.17

*(име, фирма, включително администрация, длъжност)*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на:

ПУП-ПЗ и парцеларни планове за ел.трасета в обхвата на ПИ 05921.280.9; 05921.280.10; 05921.280.11; 05921.280.15 и 05921.170.27 в местността „Попово“ и ПИ 05921.500.6; 05921.500.7; 05921.500.10 и 05921.500.13 в местността „Мало драго“ в землището на с.Бохот, община Плевен, област Плевен.

*(наименование на плана/програмата)*

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „Електрисити“ ЕООД

Пълен пощенски адрес: гр.София, ж.к.“Надежда“, бл.458, вх.Б, ет.2, ап.17

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 02/4652942; office@electricity.bg

Лице за връзка: Марио Ризов

Пълен пощенски адрес: гр.София, ж.к.“Надежда“, бл.458, вх.Б, ет.2, ап.17

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0897099730; m.rizov@electricity.bg

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Плевен

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

2. Електронен носител - 1 бр. CD

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.01.2021г

Възложител: .....

(подпис)

✓

СЪГЛАСУВАМ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

/упълномощен: Сергей Бонев/

## **ЗАДАНИЕ**

**за ПРОЕКТИРАНЕ**  
**на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**и ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ за Ел. трасета**  
**в обхвата на ПИ: 05921.280.9, 05921.280.10, 05921.280.11 и 05921.280.15, ПИ:**  
**05921.170.27,**  
**местност „Попово“, в землището на с.Бохот;**  
**и ПИ: 05921.500.6, 05921.500.7, 05921.500.10, 05921.500.13,**  
**местност „Мало драго“, в землището на с.Бохот;**  
**Община Плевен, Област Плевен,**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електрисити“ ЕООД, управител Владимир Даскалов**

### **А. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

#### **Обща част:**

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и сключен договор за проектиране на ПУП между проектанта и възложителя. Целта за изготвянето на настоящето Задание е изработване на Планове за застрояване и Парцеларни планове на ел.трасета за Поземлени имоти с идентификатори: 05921.280.9, 05921.280.10, 05921.280.11, 05921.280.15, 05921.170.27 находящи се в местност „Попово“, в землището на с. Бохот“ и ПИ: 05921.500.6, 05921.500.7, 05921.500.10, 05921.500.13, местност „Мало драго“, в землището на с.Бохот; Община Плевен, Област Плевен в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На територията на имотите, предмет на плана, в дълъг период от миналия век е функционирал Птицевозов – комплекс от промишлени халета и административни сгради. След спиране на неговото функциониране сградния фонд са изоставен и полуразрушен, опасен за ползване. Терените са недостъпни, обрасли с храсти и дървета.

ОУП на Община Плевен за поземлените имоти, предмет на плана, дава отреждане „За производствени дейности“.

#### **Задачи на заданието :**

**- ПИ: 05921.280.9, 05921.280.10, 05921.280.11 и 05921.280.15, ПИ: 05921.170.27,**  
**местност „Попово“, в землището на с.Бохот и ПИ: 05921.500.6, 05921.500.7,**  
**05921.500.10, 05921.500.13, местност „Мало драго“, в землището на с.Бохот;**  
**Община Плевен, Област Плевен да се отредят за:**

**Чисто производствена устройствена зона – Пч,**  
**НТП: За производствени и складови дейности,**  
**фотоволтаична централа, подстанция и трафопост**

- Проектът за подробен устройствен план да се изработва при спазване на изискванията за възлагане, нормативите за необходимата земя за застрояване и обема и съдържанието на ПУП, определени в ЗУТ.

- Да се използват съществуващите транспортно-комуникационни връзки чрез асфалтов път, граничещ с имотите, както и съществуващи полски пътища.

- Изисква се функционално зонироване на територията и указване на начина на застрояване и евентуалните специфични режими.

- Да се съобразят плановете, предмет на разработка с влезият в сила ОУПО.

- **В следващ етап, след Становище от „ЕСО“- ЕАД**, в отделен проект ще се разработи начина на Електрозахранване на имотите със съответните довеждащи ел. проводни, като ще бъдат отразени конкретните им граници и сервитути.

1. Площадките, предмет на настоящето Задание представляват:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 05921.280.9, находящ се в землището на с. Бохот, м. „Попово“, Община Плевен

- площ на имота : 29 347 кв.м,
- вид собственост: Частна,
- вид територия: Земеделска, кат.6
- НТП: „За животновъдна ферма“;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 05921.280.10, находящ се в землището на с. Бохот, м. „Попово“, Община Плевен

- площ на имота : 48 754 кв.м,
- вид собственост: Частна,
- вид територия: Земеделска, кат.6
- НТП: „За животновъдна ферма“;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 05921.280.15, находящ се в землището на с. Бохот, м. „Попово“, Община Плевен

- площ на имота : 28 304 кв.м,
- вид собственост: Частна,
- вид територия: Земеделска, кат.6
- НТП: „За животновъдна ферма“;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 05921.280.11, находящ се в землището на с. Бохот, м. „Попово“, Община Плевен

- площ на имота : 1 110 кв.м,
- вид собственост: Частна,
- вид територия: Територия на транспорта
- НТП: „За местен път“;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 05921.170.27, находящ се в землището на с. Бохот, м. „Попово“, Община Плевен

- площ на имота : 20 528 кв.м,
- вид собственост: Частна,

- вид територия: Земеделска, кат.6
- НТП: „За животновъдна ферма“

1.6. Поземлен имот с идентификатор 05921.500.6, находящ се в землището на с. Бохот, м. „Мало драго“, Община Плевен

- площ на имота : 67 334 кв.м,
- вид собственост: Частна,
- вид територия: Земеделска, кат.6
- НТП: „За животновъдна ферма“;

1.7. Поземлен имот с идентификатор 05921.500.7, находящ се в землището на с. Бохот, м. „Мало драго“, Община Плевен

- площ на имота : 20 931 кв.м,
- вид собственост: Частна,
- вид територия: Земеделска, кат.6
- НТП: „За животновъдна ферма“;

1.8. Поземлен имот с идентификатор 05921.500.10, находящ се в землището на с. Бохот, м. „Мало драго“, Община Плевен

- площ на имота : 15 519 кв.м,
- вид собственост: Частна,
- вид територия: Земеделска, кат.6
- НТП: „За животновъдна ферма“;

1.9. Поземлен имот с идентификатор 05921.500.13, находящ се в землището на с. Бохот, м. „Мало драго“, Община Плевен

- площ на имота : 649 кв.м,
- вид собственост: Частна,
- вид територия: Земеделска, кат.6
- НТП: „За животновъдна ферма“

2. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: 24 (двадесет и четири) месеца.

### 3. КОМУНИКАЦИОННО ТРАНСПОРТНА СХЕМА:

Да се използват само съществуващите транспортно-комуникационни връзки.

### 4. ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ:

**В следващ етап, след Становище от „ЕСО“- ЕАД, ще се изработят Схема за електрификация с ПУП-Парцеларен план.**

Очаква се присъединяване към електроразпределителната мрежа от ВЕЛ 110кV, минаващ западно от имотите, като за нуждите на обекта ще се изградят подстанция и трафопост.

Ще бъдат разработени ел.схеми за трасето на отклонението със сервитути и Парцеларни планове, с отразяване на мястото на подстанцията и трафопоста.

### 5. ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ

При изготвяне на плана за застрояване да се предвиди необходимата процентна площ за мероприятия по озеленяване.

**Б. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ**

1. **Еднофазно Окончателен проект:** изработен въз основа на изискванията на настоящето Задание, както и на становищата на централните и териториалните администрации, контролните органи и експлоатационни дружества и условията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Проектните работи да съдържат следните части:

- ПУП-ПЗ застроителна съставка,
- Геодезическо заснемане на имота, предмет на разработката

**\* Специализирана схема за Електрификация с ПУП-ПП  
В следващ етап, след Становище от „ЕСО“-ЕАД**

Плевен  
Януари 2021 г

Изготвил:

(арх.Сергей Бонев)