



ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ за план/ програма/проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

I. Информация за възложителя:

ОБЩИНА ЛОВЕЧ, ЕИК 000291591, представлявана от К. Маринова – Кмет на община Ловеч;
Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №22;
ЧРЕЗ Р: Андреев – Управител на „ГЕРА 2000“ ООД, ЕИК 204836653
/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /
Пълен пощенски адрес: гр. София 1700, р-н „Лозенец“, ул. „Яна Язова“, №14А, ап.7
Телефон, факс и адрес на електронна поща: Р. Андреев, тел. 0889222240,
e-mail: r.geandreev@gmail.com

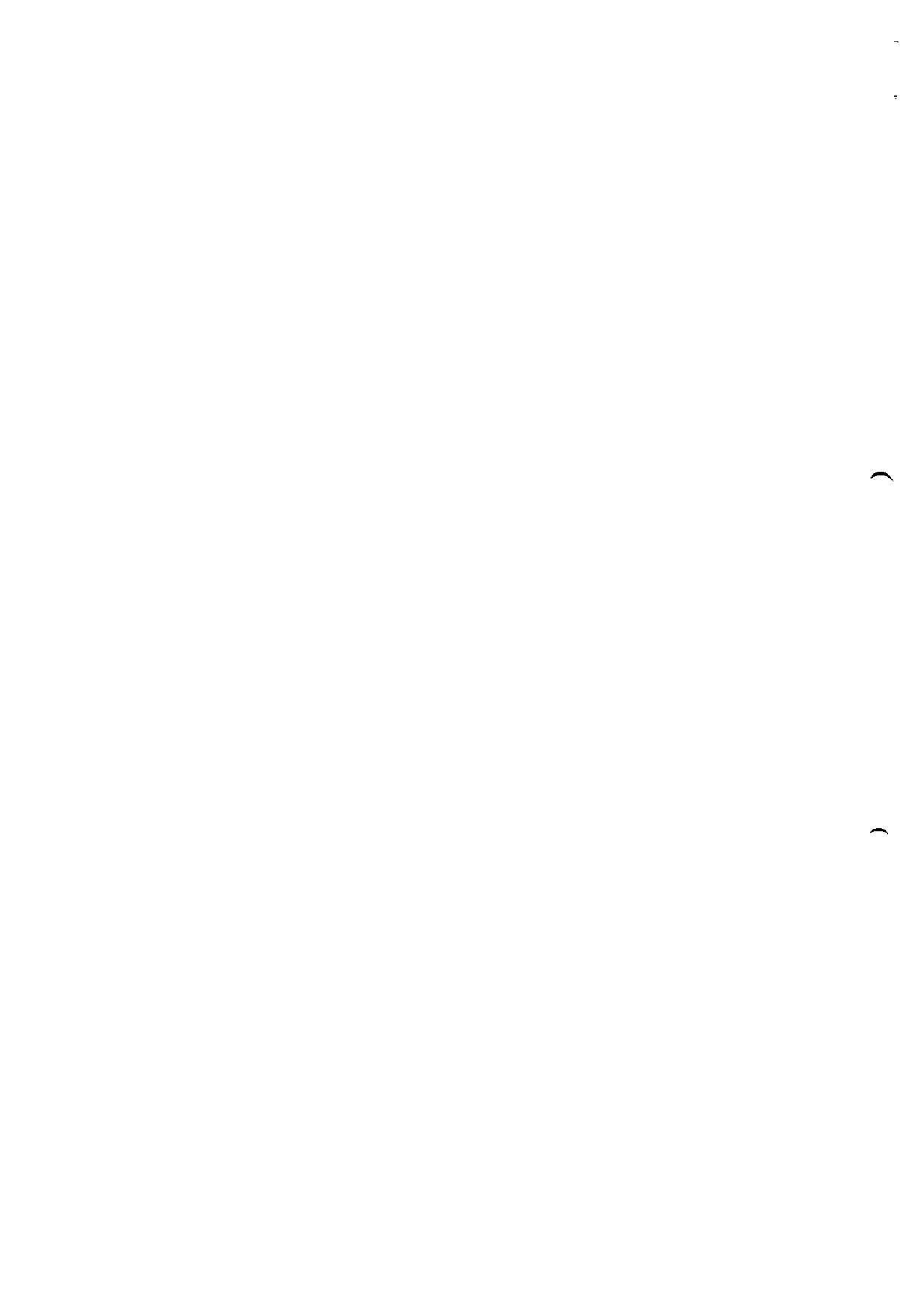
Лице за връзка: арх. Д. Костадинова
Тел: 0898 661620, ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ЛОВЕЧ има следният/та план, програма, проект:
„ Частично изменение на ОУП на община Ловеч и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 43952.53.21, 43952.53.22, 43952.53.23 и 43952.53.24, местност „Музговото“, Северна индустриална зона /СИЗ/, гр. Ловеч

II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

- а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;
- Решение №461/25.08.2021г. на общински съвет – Ловеч на основание чл.134, ал.1,т.1 при условията на чл.134, ал.3 от ЗУТ, с което се разрешава да се разшири предимно производствена зона З/Пп в СИЗ – Ловеч в североизточна посока в обхвата на ПИ с идентификатори 43952.53.21, 43952.53.22, 43952.53.23 и 43952.53.24 по КККР на гр. Ловеч.
- б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;
- периода на действие и етапите на изпълнение на ОУП – 20г.
- в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;
- Териториалният обхват на проекта е в границите на ПИ с идентификатори 43952.53.21, 43952.53.22, 43952.53.23 и 43952.53.24 по КККР на гр. Ловеч, СИЗ, предложени за урбанизиране.
- г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);
д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;



- Инвестиционните намерения на възложителя са от четирите поземлени имота с идентификатори 43952.53.21, 43952.53.22, 43952.53.23 и 43952.53.24 по КККР на гр. Ловеч, намиращи се в СИЗ, да се обособят два урегулирани поземлени имота с предназначение „за фотоволтаична централа“ за разширение на дейността, която развива в УПИ III-220 с предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“ в местност „Музговото“, СИЗ, гр. Ловеч след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване.

Проектът за план за регулация предвижда от поземлени имоти с идентификатори 43952.53.21, 43952.53.22, 43952.53.23 И 43952.53.24 местност „Музговото“, гр. Ловеч да се обособят два урегулирани поземлени имота: УПИ IV-21,22 с площ 29553 кв.м и УПИ V-23,24 с площ 28414 кв.м с предназначение за производствени дейности и конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“ в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Ловеч.

С оглед местоположението на имотите в непосредствена близост до предимно производствената устройствена зона на гр. Ловеч, наситеността на територията с имоти предназначени за техническа инфраструктура и инвестиционните намерения на възложителя за извършване на производствени дейности в областта на енергетиката, предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Ловеч е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Ловеч.

Имотите се обслужват от улицата към пречиствателната станция за отпадни води, в обхвата на която са изградени всички инженерни мрежи на довеждащата инфраструктура.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за производствени дейности не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи.

Общата площ на поземлените имоти е 57967 кв.м, което съотнесено към общата площ на обработваемите земи – ниви от баланса на територията по одобрен ОУП на община Ловеч представлява 0,0001%, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата:

- изготвяне на проект за изменение/разширение границите на ОУП на община Ловеч

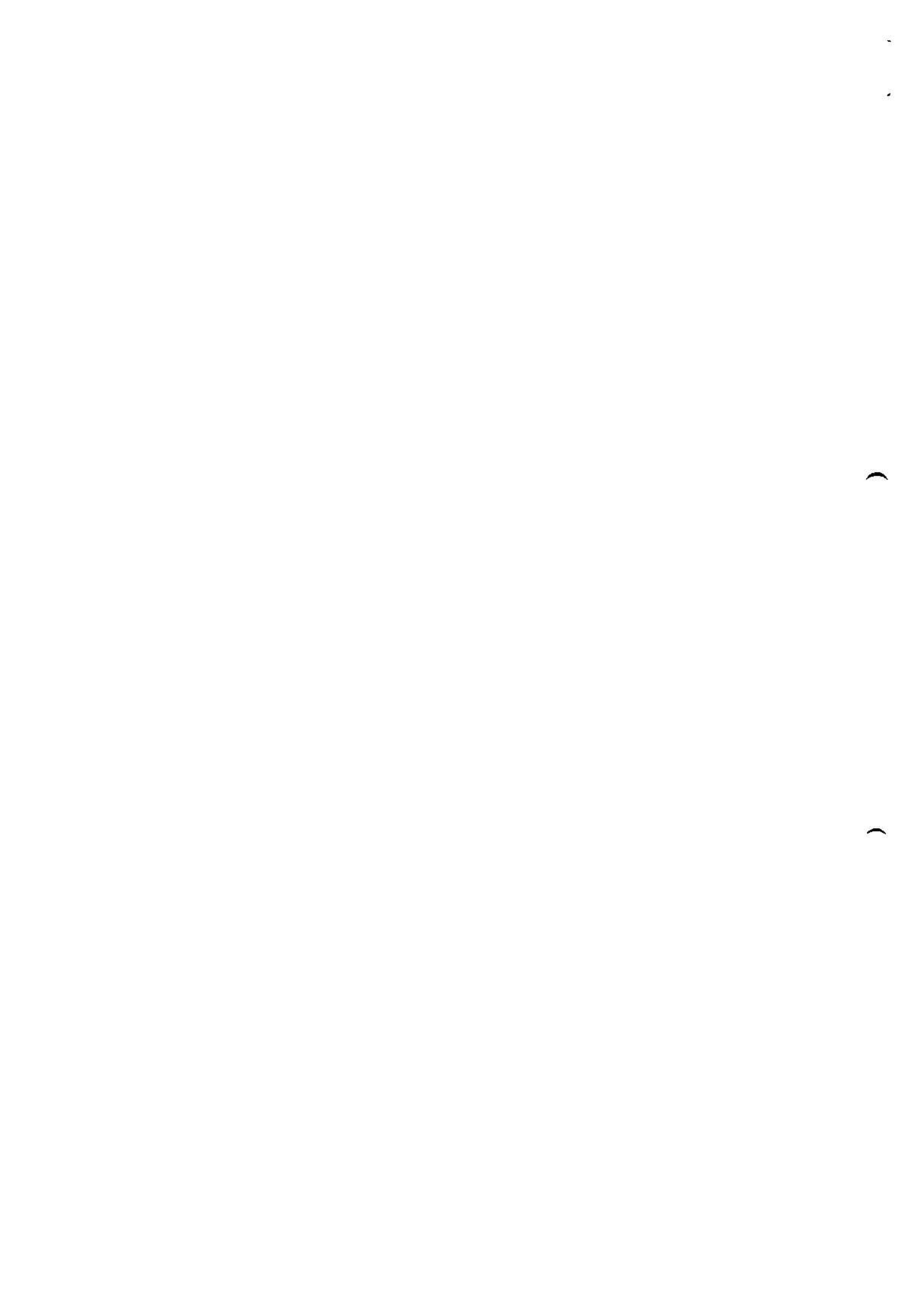
- одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 43952.53.21, 43952.53.22, 43952.53.23 И 43952.53.24 местност „Музговото“, гр. Ловеч и промяна предназначението на земеделска земя за застрояване с фотоволтаични централи в двата новообразувани урегулирани поземлени имота.

- одобряване на инвестиционен проект за изграждане на Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия на терен в, поземлени имоти 43952.53.21, 43952.53.22 местност "Музговото" землище гр.Ловеч, с обща инсталирана мощности 2500.00kWp и Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия на терен в, поземлени имоти 43952.53.23, 43952.53.24 местност "Музговото" землище гр.Ловеч, с обща инсталирана мощности 2500.00kWp

- сроковете за реализация на инвестиционното намерение са обвързани със сроковете за съгласуване и одобряване на плановете, определени с нормативен акт.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси



III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта

- **Община Ловеч**

IV. Друга информация по преценка на възложителя:

.....

ПРИЛОЖЕНИЯ:

I. Информация и документация, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, предоставена и на електронен носител, включваща:

1. **Характеристика** на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.

2. **Задание** за изготвяне на плана, програмата и проекта.

3. **План-извлечения** за ползване на гори.

4. **Карта или друг актуален графичен материал** на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

II. **Документ/и доказващи качеството на възложител** на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. **копие на нормативен или административен акт** – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

III. **Пълномощно** (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата:.....

Уведомител: