



**Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1** (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.; доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от Д-р Валентин Христов-Кмет на Община Плевен, град Плевен ПК 5800, пл. Възраждане №2

*(име, фирма, включително администрация, длъжност)*

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на „ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ГР. ПЛЕВЕН ВЪВ ВРЪЗКА С РЕШЕНИЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛЕВЕН № 1548, 1549“

Промяната се налага поради възникване на настъпили съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен Общия Устройствен План на град Плевен, както инвестиционните намерения на собствениците на имотите. Планът включва следните подобекти:

1. С решение №1549 от 28.09.2023 г., Общински съвет – Плевен:

- Дава съгласие да се изменени частично Общ устройствен план на гр. Плевен в за ПИ 56722.701.1564; 56722.701.1577; 56722.701.1578; 56722.701.1581; 56722.701.1582; 56722.701.1583; 56722.701.1585; 56722.701.1586; 56722.701.2786; 56722.701.2798; 56722.701.2799; 56722.701.2800; 56722.701.2806; 56722.701.2807; 56722.701.2808; 56722.701.2809; 56722.701.2811 в м. Стража в землището на град Плевен за промяна вида на територия на горечитираните имоти от устройствена зона Ссб - земеделски земи без право на промяна в жилищна устройствена зона в зелена среда – ЖМ1

- Одобрява Техническо задание, неразделна част към предложението за частично изменение на ОУП на гр. Плевен.

Имотите, предмет на настоящото изменение на ОУП се намират в м. Стража, която се намира в непосредствена близост южно от защитена местност „Кайлъка“. Едно от основанията за частичното изменение са настъпилите съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен Общия Устройствен План на Плевен. Изработването на плана е започнало през 2010 година. За последните 13 години са настъпили редица промени. Една от главните е

изграждането на връзката с магистрала Хемус, която е доста напреднала и води до голям интерес в обитаването на местностите южно от града. Двата основни района, които осезаемо се урбанизират и респективно застрояват са Стража и Плочата. Тези процеси са подпомогнати от няколко фактора. И в двете местности е допуснато застрояване по параграф 4, още миналия век. Този факт е довел до масовото им застрояване със стопански и вилни сгради. За обезпечаването на това застрояване е изградена значителна техническа инфраструктура. Тази инфраструктура е финансирана с частни средства и се стопанисва от множество местни кооперации. За последните 40 години и двете местности са придобили характеристиките на вилни и жилищни зони, което е видно от сателитните снимки приложени към разработката. Голям процент от околните имоти са урбанизирани през годините преди влизането в сила на ОУП на град Плевен, чрез подробни устройствени планове одобрени от всички институции, включително от Министерство на Земеделието и РИОСВ. Тези планове не са отразени в общия план, което попада в хипотезата на 134(1) т.5. на ЗУТ. Имотите за които се предлага частичното изменение граничат със зоната Сср, за имотите в която се предвижда смяна на предназначението на земеделските земи. Имотите са електро и водоснабдени и в част от тях има съществуващо законно застрояване.

## 2. С Решение на общински съвет – Плевен №1548/28.09.2023 г. се:

- Дава съгласие за частично изменение на Общия устройствен план на гр. Плевен в обхвата на територията на ПИ 56722.734.471; 56722.734.472; 56722.734.1772; 56722.734.2399 в м. Плочата в землището на град Плевен, за промяна вида на територия на горечитираните имоти от устройствена зона Ссб - земеделски земи без право на промяна в жилищна устройствена зона в зелена среда – Жм1
- Одобрява Техническо задание, неразделна част към предложението за изменение на ОУП на гр. Плевен.

Имотите, предмет на настоящото изменение на ОУП се намират в местност Плочата южно от града, в близост до главният път Плевен - Ловеч.

Едно от основанията за частичното изменение са настъпилите съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен Общия Устройствен План на Плевен. Изработването на плана е започнало през 2010 година. За последните 13 години са настъпили редица промени. Една от главните е изграждането на връзката с магистрала Хемус, която е доста напреднала и води до голям интерес в обитаването на местностите южно от града. Двата основни района, които осезаемо се урбанизират и респективно застрояват са Стража и Плочата. Тези процеси са подпомогнати от няколко фактора. И в двете местности е допуснато застрояване по параграф 4, още миналия век. Този факт е довел до масовото им застрояване със стопански и вилни сгради. За обезпечаването на това застрояване е изградена значителна техническа инфраструктура. Тази инфраструктура е финансирана с частни средства и се стопанисва от множество местни кооперации. За последните 40 години и двете местности са придобили характеристиките на вилни и жилищни зони, което е видно от сателитните

снимки приложени към разработката. Голям процент от околните имоти са урбанизирани през годините преди влизането в сила на ОУП на град Плевен, чрез подробни устройствени планове одобрени от всички институции, включително от Министерство на Земеделието и РИОСВ. Тези планове не са отразени в общия план, което попада в хипотезата на 134(1) т.5. на ЗУТ. Имотите за които се предлага частичното изменение граничат със зоната Сср, за имотите в която се предвижда смяна на предназначението на земеделските земи. Имотите са електро и водоснабдени и в част от тях има съществуващо законно застрояване.

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Пълен пощенски адрес: ПК 5800, ГР. ПЛЕВЕН, ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ №2

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0878551544

Лице за връзка: арх. Ирена Делийска

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ОБЩИНА ПЛЕВЕН И ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛЕВЕН

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задания за изработване по чл. 125 във връзка с чл. 134, ал. 1 т.1 и т.5, ал. 3 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ – 3 бр.;
2. Решения на общински съвет – Плевен № 1549; 1548/ 28.09.2023г.

2. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Възложител: ..

(подпис)