

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
.....

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Община Ябланица, адрес гр.Ябланица, пл.“Възраждане“ №3, Кмет – инж.Найден Найденов.....**
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: **гр.Ябланица, община Ябланица, пл.“Възраждане“ №3**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898 574 795

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **инж.Найден Найденов – Кмет на Община Ябланица**

Лице за контакти: арх.Ф

Лозанова, 0898 574 795

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Ябланица**

има следното инвестиционно предложение:

ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ / ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ/ В ОБХВАТ: ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 87014.60.530 И 87014.60.531 ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ЯБЛАНИЦА, ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА, ОБЛ. ЛОВЕЧ, М. СЕЛИЩЕ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение представлява изготвяне на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 87014.60.530 и 87014.60.531 от КККР на гр. Ябланица, община Ябланица, обл. Ловеч, одобрени със заповед № РД-18-1612/17.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменение, одобрено със заповед № 18-10427-30.10.2020/30.10.2020 г. на Началника на СГКК-Ловеч.

Искането за изработка на ПУП-ПР е заявено от Община Ябланица, стопанисващ гореописаните имоти, земеделска територия, м. „Селище“, с начин на трайно ползване съответно: ПИ с идентификатор 87014.60.530 е с НТП за селскостопански, горски и ведомствен път, а ПИ с идентификатор 87014.60.531 е с НТП Пасище.

Цел на ПУП-ПР: Целта на изработването на подробен устройствен план – план за регулация, засягащ поземлени имоти с идентификатори 87014.60.530 и 87014.60.531 от КККР на гр.Ябланица, община Ябланица, обл. Ловеч е обособяване на нов УПИ I – „За общественообслужващи дейности“ с площ от 6000 кв. м. и обособяване на нов обслужващ път на север от него.

Новообразуваният УПИ се отделя от ПИ с идентификатор 87014.60.531, а новообразуваният обслужващ път обхваща ПИ с идентификатор 87014.60.530 и част от ПИ с идентификатор 87014.60.531.

Транспортният достъп до новообразувания УПИ I – „За общественообслужващи дейности“ ще се осъществява от новопроектирания полски път от север на имота.

Цел на ПУП-ПЗ:

При изготвяне на плана за застрояване за новообразуван урегулиран поземлен имот I-531, м.„Селище“, гр.Ябланица, община Ябланица, се дава ново отреждане на имота: „За общественообслужващи дейности“, устройствена зона Оо. Основното застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот I-531, м.„Селище“, гр.Ябланица, община Ябланица, е показано разположено свободно в графичната част на проекта. Няма съществуващи сгради в поземлен имот с идент.№87014.60.531, които да се потвърждават с настоящата проектна разработка. Вътрешните линии на застрояване към съседните поземлени имоти са показани с ограничителни линии на застрояване, отдръпнати на минимум 10м от имотните граници.

Застрояването в новообразувания УПИ е показано с ограничителни линии на застрояване, като са спазени следните нормативи на застрояването съобразени с изискванията на чл.38 от Наредба №7 от 22.12.2003 г.:

- + максимална плътност на застрояване 30 %
- + максимална интензивност на застрояване 0,5
- + минимална озеленена площ 40 %
- + височина на сградите и съоръженията до 10 м.

Една четвърт от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от

други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фази на проектиране на проекта за подробния устройствен план

Проектът за изработване на подробния устройствен план се изработва във фаза „окончателен проект“.

Техническо оформяне на проекта за подробния устройствен план

Графичните части на проекта за ПУП-ПРЗ отговарят на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Графичните части на проекта за ПУП-ПРЗ са изготвени в съответния мащаб и са представени на непрозрачна, недеформируема основа.

Текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ отговаря на изискванията на Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ е оформена в обяснителна записка, съдържаща цел, задачи и териториален обхват на проекта.

Проектът предвижда разширение на съществуващ път за достъп, като площта за разширението ще бъде за сметка на поземлен имот с идент. 87014.60.531, местност «Селище», землище на гр.Ябланица.

Няма да се изграждат нови газопроводи, нито нови електропроводи. Имотът с ново отреждане «За обществено-обслужващи дейности» ще бъде водоснабден и електрифициран съгласно становищата от съответните експлоатационни дружества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение. Орган по одобряване на проекта за проекта за ПУП-ПРЗ е Общински съвет-Ябланица. Едновременно с изготвянето и одобряването на проекта ще се процедира промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в Областна дирекция „Земеделие“-Ловеч. След промяна предназначението на земята ще се изготви технически инвестиционен проект за бъдещата обществено-обслужваща сграда.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Ябланица, землище на гр.Ябланица, местност „Селище“, поземлени имоти с идент. 87014.60.530 и 87014.60.531. Имотите не са в близост до защитени територии и до територии за опазване обектите на културното наследство. Няма очаквано трансгранично въздействие. Собственик на имотите е Община Ябланица съгласно приложените документи за собственост. Прилагаме всички необходими документи:

- Скици на имотите, издадени от СГКК-Ловеч;
- Акт за публична общинска собственост №4052 от 08.02.2021г.
- Извадка от действащата КК на гр. Ябланица, община Ябланица, обл. Ловеч;
- ПУП-ПР;
- ПУП-ПЗ,
- Обяснителни записки в необходимия формат
- Решение №192 от 29.04.2021г. на Общински съвет-гр.Ябланица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да се използват нито повърхностни води, нито подземни води при изграждането на бъдещата сграда за обществено-обслужване. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ довеждащ водопровод тръби ф 150мм стомана, разположен на 50м северно от имота. Консумираното водно количество за новообразувания УПИ I ще се измерва по новомонтиран общ абонатен водомер на ВО на собственика на имота.

За електрифицирането на бъдещия УПИ I ще се проектира и изгради нова мрежа НН от съществуващ близкостоящ стълб НН №8, клон „А“ на трафопост №35070227 / ТП №31/, гр.Ябланица до електромерно табло на границата на имота съгласно съгласувателно писмо от „ЧЕЗ разпределение България“ АД. Проектирането, изграждането на мрежа НН и монтажа на електромерното табло е задължение и ще се извърши от ЕРД до границата на имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват никакви опасни химични вещества нито при изпълнението на обекта, нито при неговата експлоатация.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма очаквани емисии на никакви вредни вещества във въздуха нито при изпълнението на обекта, нито при неговата експлоатация. При обзавеждането и довършителните работи ще се използват екологични материали и материи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие на неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно над част от територията на работната площадка. Няма да има отделяне на емисии на замърсители, няма да има отделяне на опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. При строителството на бъдещата обществено-обслужваща сграда няма да има вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. При експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси като земя, вода, въздух, материали. Няма да има невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси. Няма да се извършва работа с опасни за околната среда и човешкото здраве материали.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които ще се генерират на обекта, са битово-фекални, а като видове са отпадъчни води и твърди отпадъци. Отпадъчните води ще се заустват в новоизградено локално пречиствателно съоръжение съгласно законовите разпоредби. Твърдите отпадъци от битовите помещения ще се изхвърлят в контейнери на регламентираните от общината места. Канализацията на обекта, която ще бъде от БФОВ, ще се изпълни от PVC тръби ф50, ф110 и ф160мм. Новопроектираните санитарни прибори ще бъдат с воден затвор съгласно БДС. Вертикалният канализационен клон ще се изпълни от PVC тръби ф110 мм. Вентилацията на канализацията ще се осъществи посредством ВКК на 30см над покрива на сградите. Хоризонталната канализационна мрежа ще бъде изградена от тръби PVC ф 160мм и ще се зауства в новопроектирано локално пречиствателно съоръжение.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваното количество битово-фекални води ще бъде максимум 45 куб.м / месец. Канализацията на обекта, която е от БФОВ, ще се изпълни от PVC тръби ф50, ф110 и ф160мм. Новопроектираните санитарни прибори ще бъдат с воден затвор съгласно БДС. Вертикалният канализационен клон ще се изпълни от PVC тръби ф110 мм. Вентилацията на канализацията ще се осъществи посредством ВКК на 30см над покрива на сградите. Хоризонталната канализационна мрежа ще бъде изградена от тръби PVC ф 160 мм и ще се зауства в новопроектирано локално пречиствателно съоръжение. Филтрираната вода ще се използва за напояване на озеленените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват никакви опасни химични вещества нито при изпълнението на обекта, нито при неговата експлоатация.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.