



ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ за план/ програма/проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

I. Информация за възложителя:

От

М ЛИЛОВА

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес:

М ЛИЛОВА

гр.Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, , обл. Плевен

Телефон, факс и адрес на електронна поща: 0889288946

Лице за връзка:

М ЛИЛОВА

гр.Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, ул , обл. Плевен

Телефон, факс и адрес на електронна поща: 0889288946

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

М ЛИЛОВА

има следният/та план, програма, проект:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП на община Д. Дъбник за ПИ 22407.228.40, ПИ 22407.228.38, местност „ ДОЛНА БАРА „, гр. Д. ДЪБНИК, община ДОЛНИ ДЪБНИК

II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;

ОУП на Община Долни Дъбник е приет с решение № 354 от 26.04.2018 г. на Общинския съвет, като същият е в сила от ноември 2018г. след преминаване през всички съгласувателни процедури, в съответствие с изискванията на нормативната уредба.

С Решение № 469 от Протокол №40/19.12.2022 год. на Общински съвет Долни Дъбник се дава разрешение за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на поземлен имот (ПИ) ПИ 22407.228.40, ПИ 22407.228.38, местността Долна бара и се одобрява Заданието за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на поземлен имот ПИ 22407.228.40, ПИ 22407.228.38, местността Долна бара.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;

Периодът на действие на частичното изменение на ОУП на Община Долни Дъбник следва да се счита съотносим с периода на действие на ОУП на Община Долни Дъбник.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

Проектът за изменение на ОУП на Община Долни Дъбник касае само поземлен имот ПИ 22407.228.40, ПИ 22407.228.38, местността Долни бара. землището на гр. Долни Дъбник. г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);
д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

В Община Долни Дъбник е постъпило Заявление от М ЛИЛОВА
за издаване на разрешение за изработване на Частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник за поземлен имот ПИ 22407.228.40, ПИ 22407.228.38, местността Долна бара. град Долни Дъбник, община Долни Дъбник.

За реализацията на инвестиционни намерения в поземлен имот ПИ 22407.228.40, ПИ 22407.228.38, местността Долна бара, град Долни Дъбник се изисква изработване на ПУП.

За целта се налага частично изменение на Общия устройствен план на Община Долни Дъбник в обхвата на поземлен имот (ПИ) ПИ 22407.228.40, ПИ 22407.228.38, местността Долна бара, по кадастралната карта на гр. Долни Дъбник, като се разширява обхвата на ОУП и поземлен имот

ПИ 22407.228.40, ПИ 22407.228.38, се включва в устройствена зона за Пп - Предимно производствена зона.

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

Съгласно Раздел IV от ЗУТ - Условия и ред на устройствените планове, в чл. 134. ал. 3 е записано „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план. първо се изменя общият устройствен план.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

НЕ

III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта.

Орган по одобряването е общински съвет Долни Дъбник. орган по прилагането на плана е Кметът на Община Долни Дъбник.

IV. Друга информация по преценка на възложителя:

Строителството ще бъде в рамките на нормативно поставените условия и проценти от площта на имота за застрояване.

Сградите ще бъдат за нуждите на производствено складова дейност.

Изпълнението на тази програма ще се извършва поетапно.

С последващия проект ПУП - ПЗ за ПИ 22407.228.40, ПИ 22407.228.38, местност „ ДОЛНА БАРА „, на гр. Д. ДЪБНИК, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ще се цели да се установи устройствена зона със застрояване – до 10 м . височина до кота корниз и установят устройствени показатели в съответствие с чл. 19, ал. 7 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ..

ТРАНСПОРТНА ДОСТЪПНОСТ

ПИ 22407.228.40, ПИ 22407.228.38, местност „ ДОЛНА БАРА „, на гр. Д. ДЪБНИК, ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ще е с усигурен транспортен достъп през ПИ 22407.228.505 – с отстъпване право на преминаване.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

I. Информация и документация, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни*

предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, предоставена и на електронен носител, включваща:

- 1. Характеристика** на плана, програмата и проекта относно:
 - а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;
 - б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.
- 2. Задание** за изготвяне на плана, програмата и проекта.
- 3. План-извлечения** за ползване на гори.
- 4. Карта или друг актуален графичен материал** на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.
- II. Документ/и доказващи качеството на възложител** на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. **копие на нормативен или административен акт** – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)
- III. Пълномощно** (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата: 23.01.2023

Уведомител:
/подпис/