



Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО



ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от ЕМИЛИЯ ТОНЧЕВА-В.И.Д КМЕТ НА ОБЩИНА ИСКЪР/Заповед №469/25.09.2023г./,
гр. Искър 5868, ул. "Георги Димитров" № 38, Област Плевен

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на „Частично изменение на Общ устройствен план на община Искър с обхват поземлени имоти с идентификатори 56493.620.41, 56493.620.42, местност „Стопански двор”, в землището на с. Писарово, община Искър, област Плевен“

Промяната се налага поради възникването на съществени обществено-икономическите условия и инвестиционни намерения на собственика на имота.

С Решение на общински съвет – Община Искър №591 от Протокол №54 от 27.07.2023 г. се:

1. Дава съгласие да се измени Общия устройствен план на община Искър за поземлени имоти с идентификатори 56493.620.41, 56493.620.42, намиращи се в местността „Стопански двор”, в землището на с.Писарово, за промяна на вида територия от зона „За обработваеми земи“ в установяването им в „Предимно производствена устройствена зона“ (ПП).
2. Одобрява техническо задание, неразделна част към предложението за изменение на Общ устройствен план на община Искър

Настоящата разработка е с обхват на поземлени имоти: ПИ 56493.620.41, с площ 10598кв.м, 56493.620.42, с площ 20099 кв. , разположен в местността „ Стопански двор”, в землището на с. Писарово, Община Искър. Поземлените имоти се намират в Стопанския двор на село Писарово като имот 56493.620.42 е застроен. непосредствено. Съгласно

Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), трайното предназначение на територията и на двата имота е „зеделска“, с начин на трайно ползване „Ниви“, с обща площ 30697 кв. м. Собствеността по данни от Кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) и на двата имота е на Николай Лазаров Лебешков, съгласно Договори за продажба на недвижими имоти-частна общинска собственост с № Д-ОА-156/25.11.2013 и № Д-ОА-158/ 25.11.2013г.

Собственикът на имотите, е заявил инвестиционно намерение за Промяна на ОУП на с. Писарово, община Искър, общ. Плевен с цел бъдещо застрояване на имотите.
(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ОБЩИНА ИСКЪР

Пълен пощенски адрес: гр. Искър 5868, ул. „Георги Димитров“ № 38, Област Плевен

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0882 218 141, mvt_konsult_ltd@abv.bg

Лице за връзка: МИЛЕН ТОДОРОВ

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ОБЩИНА ИСКЪР И ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ГРАД ИСКЪР

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Решение на общински съвет – Община Искър
2. Обяснителна записка
3. Скици на имотите
4. Документи за собственост
5. Проект за изменение на ОУП на Община Искър
6. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.10.2023г.

Възложител:



(подпис)