



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА УГЪРЧЕН, гр. Угърчин, област Ловеч, пл. „Свобода“ № 1

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: град Троян, община Троян, област Ловеч, улица „Изгрев“ № 1.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886436498-Цв. Петрова;
ishtar_consult@abv.bg

Лице за контакти: Цветелина Петрова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Угърчин

има следното инвестиционно предложение: „Частина промяна на общ устройствен план“ в обхват ПИ №№ 43325.9.380; 43325.9.361; 43325.9.383; 43325.9.377, местност „Калник“, село Лесидрен, община Угърчин.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: „Частична промяна на общ устройствен план“ в обхват ПИ №№ 43325.9.380; 43325.9.361; 43325.9.383; 43325.9.377 находящи се в местност „Калник“, село Лесидрен, община Угърчин, като се промени устройствената зона от „Земеделска територия – ниви“, във „Вилна устройствена зона – Ов“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПИ № 43325.9.380, местност „Калник“, село Лесидрен, община Угърчин, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване „Нива“, площ от 2 000 кв.м., като се промени устройствената му зона от „Земеделска територия – нива“ във „Вилна устройствена зона – Ов“;

ПИ № 43325.9.361, местност „Калник“, село Лесидрен, община Угърчин, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване „Нива“, площ от

2 000 кв.м., като се промени устройствената му зона от „Земеделска територия – нива“ във „Вилна устройствена зона – Ов“;

ПИ № 43325.9.383, местност Калник“, село Лесидрен, община Угърчин, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване „Нива“, площ от 2 000 кв.м., като се промени устройствената му зона от „Земеделска територия – нива“ във „Вилна устройствена зона – Ов“;

ПИ № 43325.9.377, местност Калник“, село Лесидрен, община Угърчин, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване „Нива“, площ от 1 999 кв.м., като се промени устройствената му зона от „Земеделска територия – нива“ във „Вилна устройствена зона – Ов“;

Общо засегната площ 7999 кв.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Община Угърчин има изработен и одобрен Общ Устройствовен план с Решение № 179/26.01.2021 г. на Общински съвет, публикувано в Държавен вестник брой № 15 от 19.02.2021 г. Имотите предмен на ИП попадат в Територии с общо предназначение „Обработваеми земеделски земи – ниви“ във защитена зона „Васильовска планина“ BG 0002109.

4. Местоположение: ПИ №№ 43325.9.380; 43325.9.361; 43325.9.383; 43325.9.377 находящи се в местност „Калник“, село Лесидрен, община Угърчин.

Точка №	X	Y
1.	4764312.49	413169.80
2.	4764341.97	413182.37
3.	4764340.30	413242.41
4.	4764333.47	413243.51
5.	4764310.48	413242.88
6.	4764289.92	413191,78
7.	4764222.15	413162.85

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

След промяна на ОУП на Община Угърчин, собствениците на имотите имат конкретни намерение за построяване на вилни сгради за собствени нужди. След консултация с ВиК дружеството в района собствениците на имотите са създали гражданско дружество по смисъла на чл. 357-364 от Закона за задълженията и договорите и обединяват усилията си с цел организиране и осъществяване на съвместна дейност по: „Изграждане и поддържане на водопроводна мрежа в местност Калник – яз Сопот, село Лесидрен, община Угърчин“. За целта ще се изработи парцеларен план на водопроводното отклонение от съществуваща шахта на ВиК Дружеството по път на Община Угърчин до границите на имотите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Писмо с изх.№ 3500 от 13.07.2023г. от Община Угърчин с което делегира права на собствениците на поземлените имоти;
2. Решение № 535 от 27 юни 2023 година от ОС Угърчин;
3. Скица и нотариален акт за ПИ № 43325.9.380;
4. Скица и нотариален акт за ПИ № 43325.9.361;
5. Скица и нотариален акт за РИ № 43325.9.383;
6. Скица и нотариален акт за ПИ № 43325.9.377;
7. Договор за гражданско дружество от 1807.2023 г.;
8. Електронен носител – 1 бр.;
9. Пърномощни – 4 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.10.2023 г.

Уведомител

подпис)