

УВЕДОМЛЕНИЕ за план/ програма/ проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

I. Информация за възложителя:

ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕИК 000291627, представлявана от инж. Тихомир Кукуенски –

Кмет на община Априлци

Пълен пощенски адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ №109;

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /
чрез арх. Д Костадинова - пълномощник

Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч

Телефон, факс и адрес на електронна поща: 0898 661 620; dik.1957@abv.bg

Лице за връзка: арх. Д Костадинова

Тел: 0898 661620, ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА АПРИЛЦИ има следният/та план, програма, проект:

„ Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, м. „Долни шоляци“, кв. Център, гр. Априлци

II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;

- Решения №549/23.02.2023 г. на общински съвет Априлци, с което разрешава изработването на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Априлци в конкретни устройствени зони с ограничен териториален обхват в границите на заявените инвестиционни предложения на основание чл.124 от ЗУТ връзка с чл.134, ал.1, т.1, и ал. 3 от ЗУТ.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;

- периода на действие и етапите на изпълнение на ОУП – 20г.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

- общински

- Териториалният обхват на проекта е в границите на ПИ с идентификатори 52218.419.76, кв. Център, гр. Априлци предложен за урбанизиране.

г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

- Инвестиционните намерения към поземления имот с идентификатор 52218.419.76 е част от него с площ от 4682 кв.м, да бъде урегулиран с предназначение „за къща за гости“ . след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване,

Местоположението на ПИ с идентификатори 52218.419.76 е в непосредствена близост до селищна територия с предназначение за жилищно застрояване, отразена в одобрения ОУП на община Априлци с 07, която е собственост на заинтересованото лице и добре изградената пътна инфраструктура до имота, предмет на инвестиционното предложение.

Поземлени имот с идентификатор 52218.419.76 представлява пасище с категория на земята -9 /девета/.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя „за къща за гости“ не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи – ливади и пасища.

Площта от поземлен имот 52218.419.76 в размер на 4682 кв.м, предложена за урбанизиране съотнесена към общата площ на територията „мери и пасища“ от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява 0,000057%, т.е. теренът, предвиден за урбанизация е незначителен и наложен поради необходимост.

Общата площ на поземлените имоти, които представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада е 7314 кв.м, а на пасищата – 4682 кв.м. или общо 11996 квм /1,1996 ха/, което съотнесено към общата площ на мери, пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява **0,000146%**, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С исканото изменение на границите на ОУП балансът на територията ще се промени както следва:

площта на територията предложена за урбанизиране е 0,4682 ха

Увеличените урбанизирани територии са за курортни дейности - 0,4682 ха;

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

- изготвяне и одобряване на проект за изменение на ОУП на община Априлци –
- одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлените имоти.
- промяна предназначението на земеделската земя за разширение на жилищни

устройствени зони и курортни дейности.

- сроковете за реализация на инвестиционното намерение са обвързани със сроковете за съгласуване и одобряване на плановете, определени с нормативен акт.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси

III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта

- **Община АПРИЛЦИ**

IV. Друга информация по преценка на възложителя:

- Техническо задание за ПИ 52218.419.76;
- Графичен материал – предложение за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ 52218.419.76;
- Решения №549/23.02.2023 г. на Общински съвет - Априлци;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

I. Информация и документация, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и*

инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, предоставена и на електронен носител, включваща:

1. Характеристика на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други

ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.

2. Задание за изготвяне на плана, програмата и проекта.

3. План-извлечения за ползване на гори.

4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

II. Документ/и доказващи качеството на възложител на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. копие на нормативен или административен акт – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

III. Пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата:.....

Уведомител:

.....