

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ, ГР.ПЛЕВЕН

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за план/ програма/проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

**I. Информация за възложителя:**

От „Кючукови“ ЕООД, седалище и адрес на управление с.Драшкова поляна, ул."Христо Ботев" №89, ЕИК 110531712, управител М: Кючуков, българско гражданство, GSM 0889 722 877

Пълен пощенски адрес:

Адрес за кореспонденция

Телефон, факс и e-mail: GSM 0889 722 877.

Управител или Изпълнителен директор на фирмата - инвеститор.....

М Кючуков

Лице за контакти, телефон: М Кючуков, GSM 0889 722 877.

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „Кючукови“ ЕООД има следният/та план, програма, проект:

„ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план - план за регулация и застрояване/ за част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТ.00299.65.9 И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ I-261, ПИ С ИДЕНТ.00299.65.10, С.АЛЕКСАНДРОВО, ОБЩИНА ЛОВЕЧ“

**II. Обща информация за предложените план, програма и проект:**

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт - чл.110 от ЗУТ, чл.124а, чл.125 от ЗУТ.

При изготвянето на плана за изменение на регулация и застрояване ще се спазят нормите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за ОСУСП, част IV – Подробни устройствени планове. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е разрешено от Кмета на Община Ловеч със Заповед №3-1145 от 04.07.2023г., копие от която Ви прилагаме.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;

Няма отделни етапи, проектът представлява ПУП-ПРЗ за 2 поземлени имота, част от единия ПИ се обединява с първият ПИ. Двата ПИ, предмет на проектната разработка, се намират в с.Александрово, община Ловеч. Обектът в съществуващия УПИ I е животновъден, разположен в с.Александрово, община Ловеч, извън жилищните устройствени зони.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

Община Ловеч, с.Александрово, поземлен имот с идент.№00299.65.10, УПИ I-261. Имотът не е в близост до защитени територии и до територии за опазване обектите на културното наследство. Няма очаквано трансгранично въздействие, няма да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Собственик на имота и сградите е юридическото лице „Кючукови“ ЕООД съгласно приложените документи за собственост – нотариални актове.

Обхватът на проекта засяга част от ПИ с идент.00299.65.9 и ПИ с идент.00299.65.10. Настоящият проект представлява ПУП-ПРЗ, проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за част от поземлен имот с идент.00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идент.00299.65.10, с.Александрово, община Ловеч, с цел обособяване на нов УПИ I-65.9,65.10, с.Александрово, с отреждане „За животновъдна дейност“.

Възложител на проекта за ПУП-ПРЗ е „Кючукови“ ЕООД, в качеството на собственик на ПИ с идент.00299.65.9, ПИ с идент.00299.65.10, с.Александрово, община Ловеч, съгласно приложените документи за собственост.

г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

Във връзка с инвестиционното намерение на «Кючукови» ЕООД да се направи разширение на съществуващия животновъден обект в с.Александрово, се налага изработване на проект за ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот с идент.00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идент.00299.65.10, с.Александрово, община Ловеч.

След процедирането и одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот с идент.00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идент.00299.65.10, с.Александрово, община Ловеч, ще се процедира промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в Областна дирекция „Земеделие“ –Ловеч.

Проектът за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, за част от поземлен имот с идент.00299.65.9 и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-261, ПИ с идент.00299.65.10, с.Александрово, община Ловеч, не налага изменение на одобрения ОУП на община Ловеч с Решение №177 от 2020г.

Съгласно действащия ОУП на с.Александрово, Община Ловеч, зоната, в която попада ПИ с идент.00299.65.9, предвижда земеделска земя с допустима промяна на предназначението съгласно приложената извадка от ОУП на община Ловеч от 07.06.2023г. за предимно производствена устройствена зона. Съгласно завереното-копие извадка от ОУП зоната, в която попадат ПИ с идент.00299.65.9 и 00299.65.10, е 7/Пп, предимно производствена устройствена зона.

Поземлен имот с идент.00299.653.10 е с начин на трайно предназначение на територията „урбанизирана“, отреждане съгласно одобрен ПУП-ПРЗ е „За животновъдна дейност“. Достъпът до поземления имот се осъществява от изток и юг от поземлен имот с идент.00299.65.11, публична общинска собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, от север от ПИ с идент.00299.65.17, публична общинска собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, от запад от ПИ с идент.00299.65.15, публична общинска собственост, с НТП „За местен път“. Площта на поземления имот е 16736 кв.м. Поземлен имот с идент.00299.65.10 е застроен с 11бр. сгради, две в процес на изграждане с издадено разрешение за строеж. Поземлен имот №00299.65.10 е урегулиран по имотните си граници в самостоятелен УПИ I-261, отреден „За животновъдна дейност“, устройствената зона е предимно производствена зона – Пп.

Поземлен имот с идент.00299.65.9 е с начин на трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „нива“ съгласно приложената скица №15-478033-04.05.2023г. от СГКК-гр.Ловеч. Достъпът до поземления имот се осъществява от изток и юг

от поземлен имот с идент.00299.65.11, публична общинска собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Площта на поземления имот е 6213 кв.м. Поземлен имот с идент.00299.65.9 не е застроен.

Целта на подробния устройствен план-план за регулация, засягащ част от ПИ с идентификатор 00299.65.9 и изменение на ПУП-ПР за УПИ I-261, ПИ с идент.00299.65.10, с.Александрово, община Ловеч, е разширение на съществуващия УПИ I-261 с допълнителна площ от 3134 кв.м съгласно приложената скица-предложение за част ПУП-ПР. Новообразуваният УПИ I-65.10,65.9 ще бъде с отреждане „За животновъдна дейност“, устройствена зона Пп / предимно производствена устройствена зона/.

Транспортен достъп - Транспортният достъп до новообразувания УПИ I-65.10, 65.9, с.Александрово, община Ловеч, ще се осъществява от съществуващи пътища публична общинска собственост от изток, юг, север и запад.

Площ на новообразувания УПИ - Площта на новообразувания УПИ I-65.10,65.9, с.Александрово, община Ловеч, става 19870 кв.м.

При изготвянето на плана за застрояване за новообразувания УПИ I-65.10,65.9, с.Александрово, се запазва предимно производствената устройствена зона, Пп. Отреждането на новообразувания УПИ I-65.10,65.9, с.Александрово, община Ловеч, не се променя и остава „За животновъдна дейност“.

Основното застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот I-65.10,65.9, с.Александрово, община Ловеч, е показано разположено свободно. Разположението на основното застрояване е съобразено с нормите за предимно производствена устройствена зона. Всички съществуващи сгради в поземлен имот с идент.00299.65.10 се потвърждават с проектната разработка за ПУП-ПЗ и изменение на ПУП-ПЗ. Бъдещото застрояване е показано с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на необходимото разстояние от регулационните линии, като ограничителните линии на застрояване съвпадат с тези от приложената скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ.

При бъдещо строителство ще се спазват нормативите на застрояване, съобразени с изискванията на чл.25 от Наредба №7 от 22.12.2003г.: максимална плътност на застрояване 80 %, максимална интензивност на застрояване 2,5, минимална озеленена площ 20%, височина на сградите до 12 м.

Една трета от озеленената площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност, чл.25, ал.3 от Наредба №7 от 22.12.2003г.

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

Няма отделни етапи при изготвяне на плана. ....

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Обектът „Свинеферма за разплод и угояване до 2000 бр., с.Александрово, община Ловеч“ се захранва с вода за производствени нужди чрез шахтови кладенци „ШК-Кючукови-Александрово“. „Кючукови“ ЕООД е титуляр на разрешително за водоземане от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения от Басейнова дирекция „Дунавски район“. Прилагаме копие от Решение №2139 от 23.06.2017г. на МОСВ-Басейнова дирекция „Дунавски район“. По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се използва вода от водопровод, няма да се изгражда нова инфраструктура. Обектът е електрифициран и има сключен договор за ползване на електро-енергия от съществуващата разпределителна мрежа на „ЧЕЗ разпределение България“ АД.

Твърдите отпадъци ще се изхвърлят в контейнери на регламентираните от общината места. За БФОВ от съществуващите битови помещения има изградена съществуваща и одобрена от община Ловеч на предишен етап изгребна яма, отговаряща на санитарните норми.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие на неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно над част от територията на работната площадка. Няма да има отделяне на емисии на замърсители, няма да има отделяне на опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. При строителството на обекта няма да има вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. При експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси като земя, вода, въздух, материали. Няма да има невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси. Няма да се извършва работа с опасни за околната среда и човешкото здраве материали.

III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение. Няма необходимост от съгласуване и издаване на специални разрешителни. Орган по одобряване на проекта за ПУП-ПРЗ е Община Ловеч. Орган по одобряване на бъдещия технически инвестиционен проект също е община Ловеч. Орган по издаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди е Областна дирекция „Земеделие“-Ловеч.

Инвестиционното намерение е във функционална връзка със съществуващите сгради-свиноферма. За обекта има издадено Решение по оценка на въздействието върху околната среда №ПН 3-3/2005г. от РИОСВ-Плевен за територията на цялата площадка във връзка с одобряването на ПУП-ПРЗ.

С настоящата проектна разработка не се променят параметрите на издаденото Решение по оценка на въздействието върху околната среда №ПН 3-3/2005г. от РИОСВ-Плевен, не се надвишава броят на животните, указан в цитираното решение. Настоящата проектна разработка ще се съгласува от ОЕСУТ при община Ловеч и ще се издаде Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ от кмета на община Ловеч.

#### **V. Друга информация по преценка на възложителя:**

Прилагам копие от документи за собственост, копия от скици на ПИ, издадени от СГКК-Ловеч, техническо задание по чл.125 от ЗУТ, копия на чертеж ПУП-ПР и на чертеж ПУП-ПЗ, както и обяснителна записка към проекта, копие от Решение по оценка на въздействието върху околната среда №ПН 3-3/2005г. от РИОСВ-Плевен за територията на цялата площадка във връзка с одобряването на ПУП-ПРЗ; копие от Заповед №3-1145 от 04.07.2023г. на кмета на община Ловеч.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

I. Информация и документация, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, предоставена и на електронен носител, включваща:

**I. Характеристика** на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.

**2. Задание** за изготвяне на плана, програмата и проекта.

**3. План-извлечения** за ползване на гори.

**4. Карта или друг актуален графичен материал** на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

**II. Документ/и доказващи качеството на възложител** на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. **копие на нормативен или административен акт** – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

**III. Пълномощно** (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

**ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).**

Дата: 18.08.2017.

Уведомител: 