

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕН.



УВЕДОМЛЕНИЕ за план/ програма/проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

I. Информация за възложителя:

От Г **Георгиев**

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес: гр.София, жк „Люлин“, бл.313, вх.Г, ет.4, ап.77

Телефон, факс и адрес на електронна поща: 0886843920

Лице за връзка: Г **Георгиев**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Г **Георгиев** има следният/та план, програма, проект:

Изработване на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план - план за регулация и застрояване/ за ПИ с идент.87014.94.49 по КККР на гр.Ябланица, местност „Братевец“, община Ябланица

II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;

Чл.110 от ЗУТ, чл.124а, чл.125 от ЗУТ.

Инвестиционното намерение на възложителя е обособяване на новообразуван УПИ по имотните граници на съществуващия поземлен имот с идент.87014.94.49, местност „Братевец“, с цел създаване на устройствен статут за имота по реда на чл.50, ал.6 от ППЗОЗЗ, като ще се даде отреждане, матрица с конкретни градоустройствени показатели и ограничителни линии на застрояване.

Възложител на проекта е **Георги Христов Георгиев**, собственик на ПИ с идент.87014.94.49 съгласно приложения документ за собственост.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;

Няма отделни етапи, проектът представлява ПУП-ПРЗ за 1 поземлен имот, находящ се в местност „Братевец“, гр.Ябланица, община Ябланица.

Проектът за **подробен устройствен план / ПУП-ПРЗ/** е изработен във фаза „окончателен проект“ и ще се внесе в община Ябланица за съгласуване, обявление и одобряване по реда на ЗУТ. След одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ ще се процедира промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

Обхватът на проектната разработка включва ПИ с идент.87014.94.49, местност „Братевец“, гр.Ябланица, община Ябланица, област Ловеч.

г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

WORLD BANK
WASHINGTON, D.C. 20547
DATE: 10/15/2003
TO: [illegible]
FROM: [illegible]

Handwritten signature and notes at the top of the page.

MEMORANDUM

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible text]

2. [illegible text]

3. [illegible text]

4. [illegible text]

5. [illegible text]

6. [illegible text]

7. [illegible text]

8. [illegible text]

9. [illegible text]

10. [illegible text]

11. [illegible text]

12. [illegible text]

13. [illegible text]

14. [illegible text]

15. [illegible text]

16. [illegible text]

17. [illegible text]

18. [illegible text]

Проектната разработка обхваща ПИ с идент.87014.94.49 по КККР на гр. Ябланица, местност «Братевец», община Ябланица, одобрени със Заповед №РД-18-1612/17.09.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК и съдържа отделни чертежи за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ в съответния мащаб и задание за проектиране.

Инвестиционното намерение на възложителя е обособяване на новообразуван УПИ по имотните граници на съществуващия поземлен имот с идент.87014.94.49, местност „Братевец“, с цел създаване на устройствен статут за имота по реда на чл.50, ал.6 от ППЗОЗЗ, като ще се даде отреждане, матрица с конкретни градоустройствени показатели и ограничителни линии на застрояване.

Транспортният достъп до съществуващия поземлен имот с идент.87014.94.49, местност „Братевец“, гр.Ябланица, се осъществява от съществуващ прилежащ път от изток, отразен в КК като ПИ 87014.94.451, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Новото отреждане на новообразувания УПИ П-94.49 ще бъде “За спорт и развлечения” съгласно скиците-предложения и Решението на Общински съвет Ябланица №376 от 30.08.2022г.

При изготвянето на плана за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ П-94.49, местност „Братевец“, гр.Ябланица, община Ябланица, е предвидена устройствена зона за спорт и развлечения.

Разположението на основното застрояване е показано свободно разположено в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване на минимум 3 м от външните и вътрешните регулационни линии. Ограничителните линии на застрояване към прилежащия път за достъп отстоят на повече от 10 м от имотните граници.

При осъществяване на бъдещо строителство ще се спазят нормативите на застрояването съгласно изискванията на чл.33, ал.2 от Наредба №7 от 22.12.2003г., като не се надвишават нормативните изисквания съгласно чл.19 за устройствена зона Жм от същата наредба: максимална плътност на застрояване 60 %, максимална интензивност на застрояване 1,0, минимална озеленена площ 20 %, височина на сградите и съоръженията до 10 м.

С настоящата проектна разработка за ПУП-ПЗ няма съществуващи сгради, които да се потвърждават с проекта за ПУП-ПЗ.

.....
е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

Няма отделни етапи при изготвяне на плана, сроковете са съгласно разпоредбите на ЗУТ.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие на неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно над част от територията на работната площадка. Няма да има отделяне на емисии на замърсители, няма да има отделяне на опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. При строителството на обекта няма да има вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. При експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси като земя, вода, въздух, материали. Няма да има невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси. Няма да се извършва работа с опасни за околната среда и човешкото здраве материали.

The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877. It contains a report on the state of the country and the progress of the government.

The second part of the document is a report on the state of the country and the progress of the government, dated 18th March 1877. It contains a detailed account of the various departments and the work done during the year.

The third part of the document is a report on the state of the country and the progress of the government, dated 18th March 1877. It contains a summary of the principal events of the year and the measures taken to deal with them.

The fourth part of the document is a report on the state of the country and the progress of the government, dated 18th March 1877. It contains a list of the principal officers of the government and their names.

The fifth part of the document is a report on the state of the country and the progress of the government, dated 18th March 1877. It contains a list of the principal officers of the government and their names.

The sixth part of the document is a report on the state of the country and the progress of the government, dated 18th March 1877. It contains a list of the principal officers of the government and their names.

The seventh part of the document is a report on the state of the country and the progress of the government, dated 18th March 1877. It contains a list of the principal officers of the government and their names.

The eighth part of the document is a report on the state of the country and the progress of the government, dated 18th March 1877. It contains a list of the principal officers of the government and their names.

The ninth part of the document is a report on the state of the country and the progress of the government, dated 18th March 1877. It contains a list of the principal officers of the government and their names.

The tenth part of the document is a report on the state of the country and the progress of the government, dated 18th March 1877. It contains a list of the principal officers of the government and their names.

The eleventh part of the document is a report on the state of the country and the progress of the government, dated 18th March 1877. It contains a list of the principal officers of the government and their names.

Няма очаквани вредни или опасни вещества, които да се отделят при построяването и експлоатацията на бъдещата сграда – тренировъчна спортна зала.

Няма да се осъществява контакт с повърхностни води, нито с подземни води. Ще се спазят всички предписания и условия на енергоразпределителното дружество, дадени в становище от 25.05.2023г., издадено от „ЕРМ запад“ ЕАД. При изграждането на ВиК-инсталациите за бъдещата сграда ще се спазят разпоредбите на Закон за водите, Наредба №4/2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, както и въз основа на писмо с изх.№ТОП-2532-1/247/13.04.2023г. от „ВиК“ АД-гр.Ловеч. Тъй като експлоатационното дружество „ВиК“ АД не поддържа канализационна система в района, за отпадъчните води ще се монтира локално пречиствателно съоръжение и пречистената вода, преминала през филтрите, ще се използва за напояване на озеленената площ на имота.

.....

III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение. Няма необходимост от съгласуване и издаване на специални разрешителни. Орган по одобряване на проекта за ПУП-ПРЗ е Община Ябланица. Орган по одобряване на бъдещия технически инвестиционен проект също е община Ябланица. Орган по издаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди е Областна дирекция „Земеделие“-Ловеч.

IV. Друга информация по преценка на възложителя:

.....

ПРИЛОЖЕНИЯ:

I. Информация и документация, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, предоставена и на електронен носител, включваща:

1. **Характеристика** на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.

2. **Задание** за изготвяне на плана, програмата и проекта.

3. **План-извлечения** за ползване на гори.

4. **Карта или друг актуален графичен материал** на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

II. **Документ/и доказващи качеството на възложител** на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. **копие на нормативен или административен акт** – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

There is a significant correlation between the variables studied in this research. The results indicate that the variables are interrelated and that the changes in one variable are reflected in the other. This suggests a strong relationship between the variables, which may be due to the nature of the process being studied. The data shows that as one variable increases, the other also tends to increase, indicating a positive correlation. This finding is important for understanding the underlying mechanisms of the process and for developing effective interventions.

The results of this study have several implications. First, they provide a clear understanding of the relationship between the variables, which can be used to inform decision-making and policy development. Second, the findings suggest that there is a need for further research to explore the underlying causes of the observed correlations. Finally, the study highlights the importance of monitoring and evaluating the variables over time to ensure that the relationships remain stable and effective.

CONCLUSIONS

In conclusion, the study has shown that there is a significant and positive correlation between the variables. The findings are supported by statistical analysis and are consistent with the theoretical framework. The results have important implications for practice and research, and they provide a solid foundation for further exploration of the topic.

The study also identified several limitations and areas for future research. One limitation is the relatively small sample size, which may have affected the generalizability of the findings. Future studies should aim to include a larger and more diverse sample to strengthen the results. Additionally, the study focused on a specific time period, and it would be beneficial to investigate the long-term stability of the relationships.

Overall, the research provides valuable insights into the relationship between the variables and highlights the need for continued investigation. The findings are both theoretically and practically significant, and they offer a clear path forward for future research in this area.

The study's contributions to the field are significant, and the findings have the potential to inform a wide range of applications. By understanding the underlying relationships between the variables, researchers and practitioners can develop more effective strategies and interventions. The research also serves as a model for how to conduct and report on such studies, providing a clear and concise summary of the process and results.

III. Пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата:.....

Уведомител
1