

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕН



## УВЕДОМЛЕНИЕ за план/ програма/проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

### I. Информация за възложителя:

От Г **Георгиев**

/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес: **гр.София.**

Телефон, факс и адрес на електронна поща: **0886843920**

Лице за връзка: Г **Георгиев**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Г **Георгиев** има следният/та план, програма, проект:

**Изработване на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план - план за регулация и застрояване/ за ПИ с идент.87014.94.49 по КККР на гр.Ябланица, местност „Братевец“, община Ябланица**

### II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;

**Чл.110 от ЗУТ, чл.124а, чл.125 от ЗУТ.**

Инвестиционното намерение на възложителя е обособяване на новообразуван УПИ по имотните граници на съществуващия поземлен имот с идент.87014.94.49, местност „Братевец“, с цел създаване на устройствен статут за имота по реда на чл.50, ал.6 от ППЗОЗЗ, като ще се даде отреждане, матрица с конкретни градоустройствени показатели и ограничителни линии на застрояване.

Възложител на проекта е Г **Георгиев**, собственик на ПИ с идент.87014.94.49 съгласно приложения документ за собственост.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;

**Няма отделни етапи, проектът представлява ПУП-ПРЗ за 1 поземлен имот, находящ се в местност „Братевец“, гр.Ябланица, община Ябланица.**

Проектът за подробен устройствен план / ПУП-ПРЗ/ е изработен във фаза „окончателен проект“ и ще се внесе в община Ябланица за съгласуване, обявление и одобряване по реда на ЗУТ. След одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ ще се процедира промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

**Обхватът на проектната разработка включва ПИ с идент.87014.94.49, местност „Братевец“, гр.Ябланица, община Ябланица, област Ловеч.**

г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

Проектната разработка обхваща ПИ с идент.87014.94.49 по КККР на гр. Ябланица, местност «Братевец», община Ябланица, одобрени със Заповед №РД-18-1612/17.09.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК и съдържа отделни чертежи за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ в съответния мащаб и задание за проектиране.

Инвестиционното намерение на възложителя е обособяване на новообразуван УПИ по имотните граници на съществуващия поземлен имот с идент.87014.94.49, местност „Братевец“, с цел създаване на устройствен статут за имота по реда на чл.50, ал.6 от ППЗОЗЗ, като ще се даде отреждане, матрица с конкретни градоустройствени показатели и ограничителни линии на застрояване.

Транспортният достъп до съществуващия поземлен имот с идент.87014.94.49, местност „Братевец“, гр.Ябланица, се осъществява от съществуващ прилежащ път от изток, отразен в КК като ПИ 87014.94.451, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Новото отреждане на новообразувания УПИ П-94.49 ще бъде “За спорт и развлечения” съгласно скиците-предложения и Решението на Общински съвет Ябланица №376 от 30.08.2022г.

При изготвянето на плана за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ П-94.49, местност „Братевец“, гр.Ябланица, община Ябланица, е предвидена устройствена зона за спорт и развлечения.

Разположението на основното застрояване е показано свободно разположено в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване на минимум 3 м от външните и вътрешните регулационни линии. Ограничителните линии на застрояване към прилежащия път за достъп отстоят на повече от 10 м от имотните граници.

При осъществяване на бъдещо строителство ще се спазят нормативите на застрояването съгласно изискванията на чл.33, ал.2 от Наредба №7 от 22.12.2003г., като не се надвишават нормативните изисквания съгласно чл.19 за устройствена зона Жм от същата наредба: максимална плътност на застрояване 60 %, максимална интензивност на застрояване 1,0, минимална озеленена площ 20 %, височина на сградите и съоръженията до 10 м.

С настоящата проектна разработка за ПУП-ПЗ няма съществуващи сгради, които да се потвърждават с проекта за ПУП-ПЗ.

.....  
е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

Няма отделни етапи при изготвяне на плана, сроковете са съгласно разпоредбите на ЗУТ.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие на неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно над част от територията на работната площадка. Няма да има отделяне на емисии на замърсители, няма да има отделяне на опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. При строителството на обекта няма да има вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. При експлоатацията на обекта ще се използват природни ресурси като земя, вода, въздух, материали. Няма да има невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси. Няма да се извършва работа с опасни за околната среда и човешкото здраве материали.

Няма очаквани вредни или опасни вещества, които да се отделят при построяването и експлоатацията на бъдещата сграда – тренировъчна спортна зала.

Няма да се осъществява контакт с повърхностни води, нито с подземни води. Ще се спазят всички предписания и условия на енергоразпределителното дружество, дадени в становище от 25.05.2023г., издадено от „ЕРМ запад“ ЕАД. При изграждането на ВиК-инсталациите за бъдещата сграда ще се спазят разпоредбите на Закон за водите, Наредба №4/2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, както и въз основа на писмо с изх.№ТОП-2532-1/247/13.04.2023г. от „ВиК“ АД-гр.Ловеч. Тъй като експлоатационното дружество „ВиК“ АД не поддържа канализационна система в района, за отпадъчните води ще се монтира локално пречиствателно съоръжение и пречистената вода, преминала през филтрите, ще се използва за напояване на озеленената площ на имота.

### III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение. Няма необходимост от съгласуване и издаване на специални разрешителни. Орган по одобряване на проекта за ПУП-ПРЗ е Община Ябланица. Орган по одобряване на бъдещия технически инвестиционен проект също е община Ябланица. Орган по издаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди е Областна дирекция „Земеделие“-Ловеч.

### IV. Друга информация по преценка на възложителя:

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

**I. Информация и документация**, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, предоставена и на електронен носител, включваща:

1. **Характеристика** на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.

2. **Задание** за изготвяне на плана, програмата и проекта.

3. **План-извлечения** за ползване на гори.

4. **Карта или друг актуален графичен материал** на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

II. **Документ/и доказващи качеството на възложител** на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. **копие на нормативен или административен акт** – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

III. Пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

**ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).**

Дата:.....

Уведомител: .....