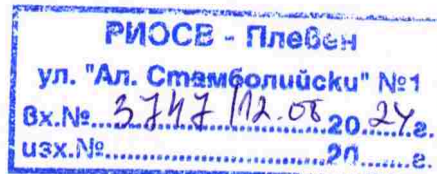


Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на **Проект за частично изменение на общия устройствен план на община Угърчин за поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри землище гр. Угърчин, общ. Угърчин, област Ловеч, м. „Вълковски колиби“**

от **Огнян Павлов – Управител на „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ЕНД АСЕТС“ ООД, ЕИК 203944359**

и упълномощен съгласно писмо изх. No 4464/07.08.2024г. да представлява Община Угърчин

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на **Проект за частично изменение на общия устройствен план на община Угърчин за поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри землище гр. Угърчин, м. „Вълковски колиби“, общ. Угърчин, област Ловеч,**

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Община Угърчин ЕИК 000291716**

Пълен пощенски адрес: **5580 гр. Угърчин, пл. „Свобода“ No 1**

чрез **Огнян Христов Павлов – управител на „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ЕНД АСЕТС“ ООД ЕИК 203944359**

Пълен пощенски адрес: **гр. София, ул. „Черноризец Храбър“ No 2**

Лице за връзка: Ася Василева

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. Атанас Дуков No 29

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел. 0884 434 555, chipeva78@gmail.com

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Угърчин

Приложения: *(прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):*

1. Заверено копие на Задание за частично изменение на Общия Устройствен план (ЧИОУП) на община Угърчин за поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри землище гр. Угърчин, общ. Угърчин, област Ловеч, м. „Вълковски колиби“ – 3 стр.
2. Копие на Решение No 141/30.07.2024г. от заседание на общинския съвет на Община Угърчин за допускане изработването на проект за ЧИОУП
3. Заверено копие на писмо изх. No 4464/07.08.2024г. от Община Угърчин

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

- ✓ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.08.2024г.

Възложител:

Огнян Павлов

Съгласно писмо изх. No 4464/07.08.2024г. на

Община Угърчин

ЗАДАНИЕ

(съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията)
за частично изменение на Общия Устройствен план на община Угърчин

за поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри
землище гр. Угърчин, общ. Угърчин, област Ловеч, м. „Вълковски колиби“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ЕНД АСЕТС“ ООД

I. Необходимост от изработването на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Угърчин

Съгласно действащата нормативна уредба, проект за подробен устройствен план или проект за неговото изменение се изработва въз основа на задание, изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Настоящото задание е разработено във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на Възложителя - „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ЕНД АСЕТС“ ООД, вписано в ТРЮЛНЦ с ЕИК 203944359, която предвижда в посочения имот да се изгради Тир паркинг и складови площи.

Заданието е необходимо условие за допускане изработването на проект за ЧИОУП за имот с идентификатор 75054.39.118 с оглед промяна на предназначението му и вида територия от земеделска в урбанизирана.

II. Местоположение и действащи устройствени планове за територията, в която попадат поземлените имоти обект на настоящото задание

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Угърчин, одобрен с Решение 179/26.01.2021 на Общински съвет – Угърчин, обнародван в ДВ бр. 15 от 19.02.2021г., обхвата на разработката се намира извън строителните граници на населеното място и попада в устройствена зона – необработваеми земи.

Имотът обект на настоящото задание за Частично изменение на ОУП няма да нанесе съществено влошаване на социално – икономическите фактори за развитие на земеделските дейности на територията на община Угърчин. Неразделна част от заданието е извадка от действащия Общ устройствен план за конкретния имот.

III. Основание за частичното изменение на ОУП на община Угърчин

Частичното изменение на Общия устройствен план на община Угърчин се изготвя на основание раздел IV, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – „настъпване на съществени промени в общественото – икономическите или устойчивите условия, при които е бил съставен планът“. С изменението на плана ще настъпят положителни промени в устройствените условия, с които ще се подобри икономическото положение в района. Проекта за частично изменение обхваща границите на поземлен имот с идентификатор 75054.39.118, землище гр. Угърчин. Едновременно с проекта за частично изменение на ОУП ще се изработва и проект на ПУП-ПЗ, с който ще бъдат илюстрирани инвестиционните намерения на Възложителя „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ЕНД АСЕТС“ ООД, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

IV. Правила и нормативи за прилагане на проекта

Настоящото задание съдържа информация за устройствената зона и уточнява устройствения режим на територията.

С прилагане на проекта за частично изменение на ОУП на община Угърчин и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото прилагане се гарантира осъществяване на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел – ненарушаване на жизнената среда и опазване на териториите.

Зоната с бъдещ устройствен режим за ползване и застрояване, в зависимост от специфичното предназначение на ЧИ на ОУП ще бъде както следва:

Производствени територии с разновидност на устройствената зона Предимно производствена /Пп/

- Показател на плътност(процент) на застрояване /Пзаст./ – max 60 %;
- Показател за интензивност на застрояването /Кинт/ – 2.5;
- Показател за процент на озеленяване /Позел/ – min 20%.

V. Техническа инфраструктура, транспорт и комуникации

Имотът обект на настоящото задание се намира на около 1500 м от землището на гр. Угърчин. Поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 граничи със строящото се към момента трасе на АМ „Хемус“, от което ще се осъществява и транспортния достъп до имота.

В близост до имота не са разположени трасета на подземни и/или надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

VI. Обем и обхват на документацията

При изработването на проекта за ЧИОУП задължително да бъдат изпълнени изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /изм. ДВ бр.21 от 13.03.2013 г./ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

Разработката се състои от текстова и графична част:

- **Текстова част**

Текстовата част се състои от следните компоненти: титулна страница с данни, обяснителна записка, съдържаща информация за наименование на обекта, основание и цел на разработката, скица и документ за собственост, справка за актуални данни от КККР, копия от документите за проектантска правоспособност и др.;

- **Графична част**

Графичната част представлява проект на ЧИОУП на община Угърчин в М 1:10 000.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ЕНД АСЕТС“ ООД



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – УГЪРЧИН

**ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ОТ ПРОТОКОЛ № 11/30.07.2024 г.**

РЕШЕНИЕ № 141 от 30 юли 2024 година

ОТНОСНО: 1. Даване на съгласие за допускане изработване на „Проект за частично изменение на общ устройствен план“ за поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на гр. Угърчин, местност „Вълковски колиби“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч..

2. Даване на съгласие за допускане за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на гр. Угърчин, местност „Вълковски колиби“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч.. Вх.№ ОбС 299/18.07.2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл.125, чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Угърчин,

РЕШИ:

1. Допуска изработване на „Проект за частично изменение на общ устройствен план за поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на гр. Угърчин, местност „Вълковски колиби“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10 /десета/., площ: 14 563 кв. м., като се промени вида територия от „Необработваема земя – пасище“ в терен за производствени и складови дейности.

1.1. Одобрява Задание за изготвяне на „Проект за частично изменение на общ устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/“ за поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на гр. Угърчин, местност „Вълковски колиби“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, местност „Вълковски колиби“, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10 /десета/., площ: 14 563 кв. м. при съседни: 75054.39.113, 75054.39.33, 75054.39.88, 75054.39.137, 75054.39.136, 75054.39.117, като се променя вида територия от „Необработваема земя – пасище“ в терен за производствени и складови дейности.

2. Допуска изработване на „Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/“ за поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по кадастралната

карта и кадастралните регистри в землището на гр. Угърчин, местност „Вълковски колиби“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, местност „Вълковски колиби“, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10 /десета/, площ: 14 563 кв. м. при съседни: 75054.39.113, 75054.39.33, 75054.39.88, 75054.39.137, 75054.39.136, 75054.39.117, като се промени предназначението на територията от „Земеделска“ в територия за „Производствени и складови дейности“ с цел изграждане на „Тир паркинг и складови площи“ .

2.1. Одобрява Задание за допускане изработването на „Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/“ за поземлен имот с идентификатор 75054.39.118 по кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на гр. Угърчин, местност „Вълковски колиби“, гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч, местност „Вълковски колиби“, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10 /десета/, площ: 14 563 кв. м. при съседни: 75054.39.113, 75054.39.33, 75054.39.88, 75054.39.137, 75054.39.136, 75054.39.117, като се промени предназначението на територията от „Земеделска“ в територия за „Производствени и складови дейности“ с цел изграждане на „Тир паркинг и складови площи“ .

3. Разходите при осъществяване на горните процедури да бъдат за сметка на заинтересованото лице – „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ ЕНД АСЕТС“ ООД, гр. София.

Общ брой общински съветници: 13

Г Л А С У В А Л И: 12 общински съветника

„ЗА“ - 12 общински съветника - Адрианка Добрева, Валентин Вълчев, Венцислав Ханев, Георги Гачев, Десислав Митев, Добромир Въцов, Иво Манов, Милена Найденова, Никола Еков, Тихомир Мирчев, Тихомир Райновски, Цветозар Мичевски.

„ПРОТИВ“ - няма

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма

ТИХОМИР МИРЧЕВ
Председател Общински съвет Угърчин



Протоколирал:
ЦАНКА ИВАНОВА