

Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ОБЩИНА - ПЛЕВЕН

№ ЕК - 22 - 115 - 37

11.05.2022 год.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от ГЕОРГ СПАРТАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН, ПК 5800, ГР. ПЛЕВЕН, ПЛ.
ВЪЗРАЖДАНЕ №2

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГР. ПЛЕВЕН, ВЪВ ВРЪЗКА С РЕШЕНИЯ №№910, 861, 908 НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛЕВЕН“

Промяната се налага поради възникване на инвестиционни намерения, за чиято реализация е необходима промяна на текущите технически параметри на устройствените зони с цел съответствието им на общия устройствен план. Планът включва следните подобекти:

1. С Решение на общински съвет – Плевен №910 от 26.04.2022 г. се дава съгласие за частично изменение на Общ устройствен план на гр. Плевен, в частта, отнасяща се до ПИ 757.16, 757.17, 757.18, 757.738, 757.767, 757.771, 757.41, 757.478, местност Плочата в землището на град Плевен. Изменението е съгласно инвестиционните намерения на собствениците на засегнатите имоти в местността. За това е необходимо да бъдат проведени процедурите по частично изменение на Общия устройствен план на гр. Плевен, с цел промяна на вида територия на описаните имоти, като за поземлените имоти да се установят Ов – рекреационна устройствена зона за вилен отдых, с НТП „за жилищни нужди“. Одобрено е и Техническото задание, неразделна част от предложението за изменение на ОУП – Плевен.
2. С Решение на общински съвет – Плевен №861 от 31.03.2022 г. се дава съгласие да се измени общ устройствен план на гр. Плевен, в частта, отнасяща се до УПИ III, УПИ IV и УПИ V, разположени в квартал 36 по плана на град Плевен, намиращи се в пределите на града на ул. „акад. Йордан Трифонов“. Съгласно влязъл в сила и действащ подробен устройствен план за регулация и застрояване на този строителен квартал за имотите е постановено застрояване, с четириетажни сгради или кота корниз над 12 m. Анализът на плътността на застрояване в действащия

план дава процентно съотношение от 50%. Тези белези отговарят на жилищна устройствена зона със средна височина, плътност и интензивност. Към одобрения ОУП на гр. Плевен текстовата част дава следните параметри за Жс - плътност до 50% и височина между 10 m и 15 m. Поради необходимостта от съобразяване в общия устройствен план с предвижданията на заварените одобрени подробни устройствени планове е необходимо да бъдат проведени процедурите по частично изменение на Общия устройствен план на гр. Плевен, с цел промяна на вида територия на УПИ III, УПИ IV и УПИ V, разположени в квартал 36 по плана на град Плевен, като за урегулираните поземлени имоти да се запазят предвижданията на влезите в сила подробни устройствени планове за Жс, устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност. Одобрено е и Техническото задание, неразделна част от предложението за изменение на ОУП – Плевен.

3. С Решение на общински съвет – Плевен №908 от 26.04.2022 г. се дава съгласие да се измени общ устройствен план на гр. Плевен, в частта, отнасяща се до УПИ I-659.1117, УПИ II-659.1076 и УПИ III-659.1077 в квартал 839 по плана на град Плевен. Община Плевен е собственик на УПИ I659.1117, УПИ II659.1076 и УПИ III659.1077, разположени в квартал 839 по плана на град Плевен, което ѝ дава права по чл.134, ал.1, т.2 и ал.3 от ЗУТ. Основната цел на частичното изменение на ОУП на Община Плевен е възникване на инвестиционно намерение за изграждане на открити и закрити спортни площадки, плувни басейни, спортни зали, спомагателни и обслужващи сгради към тях, поради което е необходима промяна на текущите технически параметри на устройствената зона за квартал 839 по плана на гр. Плевен. В действащия ОУП е установена устройствена зона „Са“ - за спорт и атракции. Предвижда се зоната да се промени в „Ц“ – устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона, за да отговаря на конкретните инвестиционни намерения. Одобрено е и Техническото задание, неразделна част от предложението за изменение на ОУП – Плевен.

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Пълен пощенски адрес: ПК 5800, ГР. ПЛЕВЕН, ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ №2

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0899943737

Лице за връзка: арх. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ОБЩИНА ПЛЕВЕН И ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛЕВЕН

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

2. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.05.22 г.

Взложител:

(подпис) 