

приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Загл. Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ- ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от

“ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ЕООД

Представявано от управителя Й

Станков

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на:

1. **ЧИ на ОУП и ПУП – Плановете за застрояване на ПИ с идентификатор 80697.40.15 по КККР на с.Черковица, м.,„Край шосето“, общ. Никопол, обл. Плевен и на ПИ с идентификатор 80697.15.59 по КККР на с.Черковица, м.,„Ненов дол“, общ. Никопол, обл. Плевен**

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Възложител на **ЧИ на ОУП на ПИ 80697.40.15 и ПИ 80697.15.59, е Община Никопол, с ЕИК 000413885, със седалище и адрес на управление: гр.Никопол, п.к. 5940, ул. "Александър Стамболийски" № 5, представлявана от Кмета на общината – И Савов, на която по силата на решение № 506 от 24.03.2023г. на Общински съвет Никопол е разрешено започването на процедура по ЧИ на ОУП за посочените поземлени имоти. Общинският съвет Никопол възлага на Кмета на Община Никопол предприемане на необходимите правни и фактически действия по процедурата.**

От своя страна Община Никопол, представлявана от Кмета на общината – Ивелин Савов с Договор № 266/18.05.2023 г. възлага проектирането на ЧИ на ОУП за ПИ 80697.40.15 и ПИ 80697.15.59 на фирмата – собственик на имотите: “ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ЕООД, представлявана от Й Станков – Управител, както и изготвянето, подаването и получаването на всички становища по реда на ЗООС и ЗБР от компетентния орган по околна среда РИОСВ-Плевен относно изменението на плана.

Въз основа на горното, представяме следната информация за фирмата - изпълнител, изготвила проектите по ЧИ на ОУП на Община Никопол, и на ПУП-ПЗ на ПИ 80697.40.15 и ПИ 80697.15.59, както и всички изискуеми документи по плановете:

1. **“ДИ ЕМ ТИ ЕНЕРДЖИ” ЕООД**
2. ЕИК 207127486
3. Пълен пощенски адрес/ адрес за кореспонденция: гр.София- 1680, ж.к.”Манастирски ливади- запад”, ул. „Родопски извор” № 60, ет. 2, офис 16).
4. Телефон 0888929127 и e-mail: joroaleksandrov@yahoo.com
5. Лице за контакти: **Георги Александров**

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органът за разглеждане и приемане на проекта за ЧИ на ОУП и съответните ПУП-ПЗ е Община Никопол, чрез Общинския експертен съвет, а окончателното одобрение на ЧИ на ОУП за двата поземлени имоти е на Общински съвет Никопол, след докладване от Кмета на общината на положително експертно решение за приемането на плана.

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ, съгласно ЗУТ
2. Решения № 506 от 24.03.2023 г. и № 531 от 16.05.2023 г. на Общински съвет Никопол
3. Договор № 266/18.05.2023 г.
4. Скица предложение за изменение на ОУП на общ. Никопол
5. Скици мотивирани предложения ПУП-ПЗ на ПИ 80697.59 и на ПИ 80697.40.15
6. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

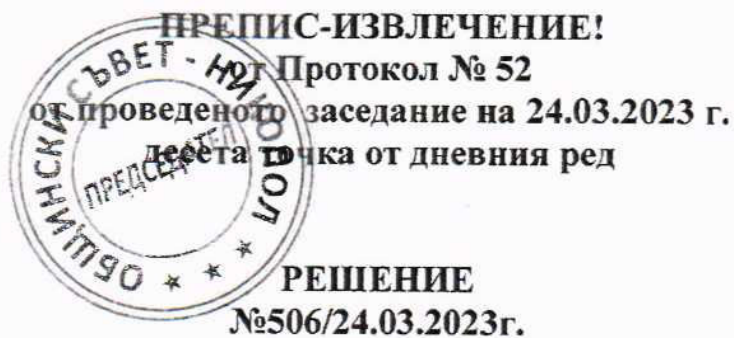
Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.06.2023

Възложител

.....

(подпис)



ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за частична промяна на територии с общо предназначение в Общия устройствен план (ОУП) на община Никопол на следните поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ ШОСЕТО“ от „Територии обработваеми земи – трайни насаждения“ в „Територии с чисто производствени дейности (Пч)“ и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ ШОСЕТО“ с цел промяна на предназначението на имотите и отреждането им „за производство на електроенергия“ с височина до 10 м. на основание Заявление с Вх. № 26-92/15.02.2023 г. и Заявление с Вх. № 26-92(3)/16.02.2023 г..

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 124, ал. 1, ал. 3, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Заявление с Вх. № 26-92/15.02.2023 г. и Заявление с Вх. № 26-92(3)/16.02.2023 г., Общински съвет- Никопол

РЕШИ:

1.Одобрява Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за **частична промяна на територии с общо предназначение в Общия устройствен план (ОУП)** на община Никопол на следни поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с



идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ ШОСЕТО“ от „Територии обработваеми земи – трайни насаждения“ в „Територии с чисто производствени дейности (Пч)“.

2.Разрешава изработване на проект за **частична промяна на територии с общо предназначение в Общия устройствен план (ОУП)** на община Никопол на следни поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ ШОСЕТО“ от „Територии обработваеми земи – трайни насаждения“ в „Територии с чисто производствени дейности (Пч)“.

3.Одобрява Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на проект за **подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ)** на следните поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ ШОСЕТО“, с цел промяна на предназначението на имотите и отреждането им „за производство на електроенергия“ с височина до 10 м.

4.Разрешава изработване на **за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ)** на следните поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ ШОСЕТО“, с цел промяна на предназначението на имотите и отреждането им „за производство на електроенергия“ с височина до 10 м., със следните задължителни указания за изпълнение на следващ етап от проектиране:

- да се представи положително становище от РИОСВ – Плевен;
- да се представи положително становище от други институции съгласно действащото законодателство при необходимост ;

5.Възлага на Кмета на Община Никопол да предприеме всички необходими правни и фактически действия по настоящото решение.

д-р **ЦВЕТАН АНДРЕЕВ** -
Председател на
Общински Съвет – Никопол



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НИКОПОЛ

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!
от Протокол № 55
от проведеното заседание на 16.05.2023 г.
първа точка от дневния ред

РЕШЕНИЕ **№531/16.05.2023г.**

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Решение № 506 от 24.03.2023г. на Общински съвет – Никопол.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 124, ал. 1, ал. 3, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Заявление с Вх. № 26-92/15.02.2023 г. и Заявление с Вх. № 26-92(3)/16.02.2023 г. и Решение № 506 от 24.03.2023 г. на Общински съвет - Никопол, Общински съвет – Никопол

РЕШИ:

1. Общински съвет - Никопол изменя и допълва т. 3 и т. 4 на Решение № 506 от 24.03.2023 г., както следва:

т. 3 Общински съвет - Никопол - **Одобрява** Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на следните поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ ШОСЕТО“, с цел промяна на предназначението на имотите и отреждането им „за производство на електроенергия“ с височина до 10 м., **се изменя и допълва по следния начин:**

Общински съвет - Никопол - **Одобрява** Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на следните поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ

ШОСЕТО“, с цел промяна на предназначението на имотите и отреждането им „за производство на електроенергия“ с височина до 10 м.

Показателят максимална етажност не се отнася за съоръжението (ветрогенератор).

т. 4 Разрешава изработване на за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на следните поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ ШОСЕТО“, с цел промяна на предназначението на имотите и отреждането им „за производство на електроенергия“ с височина до 10 м., със следните задължителни указания за изпълнение на следващ етап от проектиране:

- да се представи положително становище от РИОСВ – Плевен;
- да се представи положително становище от други институции съгласно действащото законодателство при необходимост , **се изменя и допълва със следния текст:**

Разрешава изработване на за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на следните поземлени имоти: ПИ с идентификатор **80697.15.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „НЕДОВ ДОЛ“ и ПИ с идентификатор **80697.40.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черковица, м. „КРАЙ ШОСЕТО“, с цел промяна на предназначението на имотите и отреждането им „за производство на електроенергия“ с височина до 10 м., показателят максимална етажност не се отнася за съоръжението (ветрогенератор) със следните задължителни указания за изпълнение на следващ етап от проектиране:

- да се представи положително становище от РИОСВ – Плевен;
- да се представи положително становище от други институции съгласно действащото законодателство при необходимост

2. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 506 от 24.03.2023 г. на Общински съвет – Никопол, като останалите точки от решението остават непроменени.

д-р ЦВЕТАН АНДРЕЕВ -
Председател на
Общински Съвет – Никопол