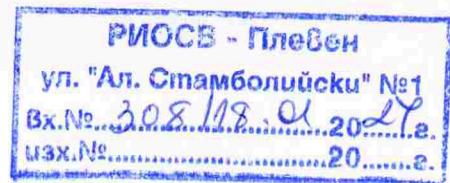


ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕН



## УВЕДОМЛЕНИЕ за план/ програма/проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

### I. Информация за възложителя:

ОБЩИНА ЛУКОВИТ, ЕИК 000291602, представлявана от Иван Грънчаров – Кмет на община Луковит;  
Пълен пощенски адрес: 5770 , гр. Луковит , ул. "Възраждане" № 73,  
Тел: 0697 52464, Факс: 0697 52014, e-mail: [lukovit@lukovit.bg](mailto:lukovit@lukovit.bg)  
„БЪЛГАРСКА ЕНЕРГИЙНА КОМПАНИЯ“ ЕООД, ЕИК 820190636  
Пълен пощенски адрес: 5770 , гр. Луковит , ул. "Димитър Талев" № 2,

ЧРЕЗ арх. Д Костадинова – пълномощник  
Пълномощно рег. №4830/10.11.2023г. на нотариус с рег. №768 на НК  
/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48  
Тел: 0898 661620, ел. поща (e-mail): [dik.1957@abv.bg](mailto:dik.1957@abv.bg)

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ЛУКОВИТ и „БЪЛГАРСКА ЕНЕРГИЙНА КОМПАНИЯ“ ЕООД, имат следният/та план, програма, проект:  
**„ Частично изменение на ОУП на община Луковит и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 44327.243.12, местност „Бяло поле“, гр. Луковит**

### II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;  
- Решение №467/30.12.2022г. на общински съвет – Луковит във връзка с предходно Решение №379/23.06.2022г. на основание чл.134, ал.1,т.1 при условията на чл.134, ал.3 от ЗУТ, с което се разрешава да се изработи проект за изменение на ОУП на община Луковит и ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 44327.243.12 по КККР на гр. Луковит

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;  
- периода на действие и етапите на изпълнение на ОУП – 20г.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;  
- Териториалният обхват на проекта е в границите на ПИ с идентификатор\_44327.243.12, местност „Бяло поле“, гр. Луковит

г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);  
д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

- Инвестиционните намерения на възложителя са от поземления имот с идентификатор 44327.243.12, местност „Бяло поле“, гр. Луковит да се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „за фотоволтаична централа“ след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване.

По действащия ОУП на община Луковит, одобрен с Решение №165/16.10.2020г. на Общински съвет Луковит за поземлен имот с идентификатор 44327.243.12 е обособена устройствена зона за общественообслужващи дейности.

Имот се обслужва от общински път, минаващ северно от поземления имот.

Инвестиционните намерения на собственика са да изгради фотоволтаична централа с номинална мощност 2000 kW, което налага изменение на ОУП на община Луковит, с което да бъде изменено предназначението на установената за ПИ с идентификатор 44327.243.12 устройствена зона за общественообслужващи дейности в „устройствена зона за производствени дейности“.

С оглед местоположението на имота в непосредствена близост до предимно производствената устройствена зона на гр. Луковит, наситеността на територията с имоти предназначени за производствена дейност и техническа инфраструктура и инвестиционните намерения на възложителя за извършване на производствени дейности в областта на енергетиката, предложението за изменение на ОУП е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Луковит.

С тези изменения няма да се наруши определената обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, както и регламентирания общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;

Проектът за план за регулация предвижда от поземлен имот с идентификатор 44327.243.12 местност „Бяло поле“, гр. Луковит да се обособи урегулиран поземлен имот: УПИ I-243.12 с площ 20125 кв.м с конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“ в съответствие с устройствената зона, до която се намират по одобрен ОУП на община Луковит и която се предлага да се обособи за него с частичното изменение на ОУП .

С предложението за частично изменение на ОУП територията на ПИ 44327.243.12 ще бъде извадена от територии за общественообслужващи дейности по одобрения ОУП на община Луковит и ще бъде отнесена към територии за производствени дейности в баланса на територията на община Луковит.

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

- изготвяне и одобряване на проект за изменение на ОУП на община Луковит
- одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 44327.243.12 местност „Бяло поле“, гр. Луковит и промяна предназначението на земеделска земя за застрояване с фотоволтаична централа в новообособения урегулиран поземлен имот.

- одобряване на инвестиционен проект за изграждане на Фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощности 2000.00kW в поземлен имот 44327.243.12 местност "Бяло поле" землище гр. Луковит;

- сроковете за реализация на инвестиционното намерение са обвързани със сроковете за съгласуване и одобряване на плановете, определени с нормативен акт.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси

**III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта**

- **Община Луковит**

**IV. Друга информация по преценка на възложителя:**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**I. Информация и документация**, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, предоставена и на електронен носител, включваща:

**1. Характеристика** на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на придвижванията.

**2. Задание** за изготвяне на плана, програмата и проекта.

**3. План-извлечения** за ползване на гори.

**4. Карта или друг актуален графичен материал** на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

**II. Документ/и доказващи качеството на възложител** на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. **копие на нормативен или административен акт** – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

**III. Пълномощно** (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

**ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).**

Дата:..... 01. 2024г.

Уведомител:.....  
/по