



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ЛУКОВИТ, ЕИК 000291602, със седалище и адрес на управление в гр. Луковит, ул. «Възраждане» 73, представлявана от И Грънчаров - Кмет, тел. 0895628976
(име, адрес и телефон за контакт)

..... обл. Ловеч, гр. Луковит, ул. «Възраждане» 73,
(седалище)

Пълен пощенски адрес: 5770, гр. Луковит, ул. «Възраждане» 73,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0895628976

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **ИВАЙЛО ИВАНОВ**, гр. Луковит, ул. «ВЪЗРАЖДАНЕ» 73, тел. 0895628976

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че ОБЩИНА ЛУКОВИТ, ЕИК 000291602, собственик на ПИ с идентификатор 44327.26.17, м. Бяло поле, по Кадастралната карта на гр. Луковит има следното инвестиционно предложение:

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ С ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ -
ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ
ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 44327.26.17 по Кадастралната карта на гр. Луковит се намира в землището на гр. Луковит, в близост до урбанизираната му територия, на изхода в посока гр. Червен Бряг, непосредствено след бившия стопански двор на населеното място. Достъпен е от селскостопански път с идентификатор 44327.27.88, тангиращи по северната му граница, представляващ отклонение от път III клас от републиканската пътна мрежа Луковит – Червен Бряг с идентификатор 44327.331.22, преминаващ североизточно от имота и на около 300м от него. На запад граничи с поземлен имот земеделска територия, с начин на трайно ползване – пасища, с идентификатор 44327.26.7 и 44327.26.8, на изток – с имоти от бившия стопански двор на населеното място, частен земеделски имот с идентификатор 44327.26.18, в процедура по смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел реализиране също на фотоволтаична централа и селскостопански път с идентификатор 44327.266.44, а на юг със земеделски имот с идентификатор 44327.25.63, общинска собственост с начин на трайно ползване – пасище. Представлява земеделска земя, с начин на трайно предназначение – изоставена орна земя, категория на земята – IX-та, а площта му е 52,148дка. Не е застроен.

Собственикът на имота и съответно възложител има инвестиционно намерение да смени предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ за неземеделски нужди и изгради производствен обект, който да стане елемент от техническата инфраструктура.

По същество намерението му е да се реализира обект с чисто производствен характер – централа за производство на електроенергия от възобновяеми източници с мощност 5 MW и обслужващи сгради и съоръжения свързани с новото предназначение на имота – трафопост и обслужваща сграда и складова сграда за инвентар.

В приложеното предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ, е илюстрирано с ограничителни линии на застрояване участъка от имота в който е възможно да се монтират фотоволтаичните съоръжения и изграждат обслужващите сгради. Точното местоположение на трафопоста в имота, трасето на електропровода с който обекта ще се присъедини към електрическата мрежа средно напрежение и точката на присъединяване към нея, ще се укажат от експлоатационното дружество - „ЧЕЗ Разпределение България“ и ще се илюстрират в предстоящите ел. схема, парцеларен план и технически проект.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно чл. 24, ал.3 от Наредба 7 от 22 декември 2003год. за ПНУОВТУЗ, допустимата застроена площ е 80% от площта на имота. Застроената площ на метланите конструкции, по която ще се монтират фотоволтаичните панели, заедно с тази на обслужваща и складова сгради, както и трафопоста, ще се поберат в рамките на максимално допустимната застроена площ.

Обслужващата и складова сгради ще са с площи всяка от по около 60кв.м. Ще се изпълнят с метални носещи к-ции монтирани върху предварително отляти стоманобетонни настилки и облицовани с термопанели

Отопление се предвижда единствено за обслужващата сграда и същото ще се реализира посредством инверторен климатик.

Обектът няма да има постоянен персонал, което налага обособяването на битови помещения. Това обстоятелство от своя страна не предполага генерирането на отпадъчни води от битов характер. За нуждите на техническата поддръжка ще се ползва обслужващата сграда, която ще се оборудва с техническа апаратура. Складовата сграда ще се ползва за временно съхранение на амортизирани и нови фотоволтаични панели, както и инвентар за поддръжка на площадката и обслужване.

Характерът на инвестиционното намерение налага захранването на имота с вода.

Присъединяването на обекта към съществуващата електрическа мрежа, ще стане по указания на ЧЕЗ Разпределение България АД.

Предвид функционалното си предназначение, обектът не предполага генериране на производствени отпадъчни води. Повърхностните води от площадката ще се отичат по естествен път към терена.

Изкопаната земна маса за реализиране на инвестиционното намерение, ще се депонира в рамките на имота и след реализирането му ще се ползва за обратни насипи и оформяна на терена.

Взривни работи, не се предвиждат!

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействия на обекта на предложението.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение се предвижда да се реализира в ПИ с идентификатор 44327.26.17 по Кадастралната карта на гр. Луковит. Собственик е ОБЩИНА ЛУКОВИТ, ЕИК 000291602, със

седалище и адрес на управление в гр. Луковит, ул. «ВЪЗРАЖДАНЕ» 73, представлявано от Кмета на общината - Иван Димитров Грънчаров, съгласно Акт за общинска частна собственост 1502 от 27.08.2007год., вписан под номер 27, том IV, нот. дело 682 от 2007год., вх. рег. номер 1066 от 29.08.2007год. на Служба по вписванията при Районен съд Луковит.

Имотът е с площ от 52,148дка съгласно скицата от кадастралната карта на града. Начина му на трайно ползване е „изоставена орна земя“. Имотът се намира в землището на гр. Луковит, в непосредствена близост до урбанизираната му територия, на изхода по посока гр. Червен Бряг, непосредствено след бившия стопански двор на населеното място. Достъпен е от селскостопански път с идентификатор 44327.27.88, тангиращи по северната му граница, представляващ отклонение от път III клас от републиканската пътна мрежа Луковит – Червен Бряг с идентификатор 44327.331.22, преминаващ североизточно от имота и на около 300м от него. На запад граничи с поземлен имот земеделска територия, с начин на трайно ползване – пасища, с идентификатор 44327.26.7 и 44327.26.8, на изток – с имоти от бившия стопански двор на населеното място, частен земеделски имот с идентификатор 44327.26.18, в процедура по смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел реализиране също на фотоволтаична централа и селскостопански път с идентификатор 44327.266.44, а на юг със земеделски имот с идентификатор 44327.25.63, общинска собственост с начин на трайно ползване – пасище. Представлява земеделска земя, с начин на трайно предназначение – изоставена орна земя, категория на земята – IX-та, а площта му е 52,148дка. Не е застроен.



Географските координати от контура на площадката на инвестиционното предложение са:

T1. 43°13'13.84"С и 24° 8'10.39"И

T2. 43°13'9.54"С и 24° 8'9.69"И

T3. 43°13'10.54"С и 24° 8'5.98"И

T4. 43°13'7.27"С и 24° 8'5.37"И

T5. 43°13'8.16"С и 24° 7'56.45"И

T6. 43°13'15.64"С и 24° 7'58.99"И

В близост до площадката няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на площадката от границите на Република България.

Реконструкция на пътна инфраструктура не се предвижда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Характерът на инвестиционното намерение не налага захранването на имота с вода, посредством обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа), водоземане, ползване на повърхностни води или подземни води.

Присъединяването на обекта към съществуващата електрическа мрежа, ще стане по указания на ЧЕЗ Разпределение България АД.

Предвид функционалното си предназначение, обектът не предполага генериране на производствени отпадъчни води. Повърхностните води от площадката ще се отичат по естествен път към терена.

Достъпът до площадката ще се осъществява посредством съществуващ транспортен подход към имота и съответно изход. Същото става по селскостопански пътища с идентификатори 44327.266.53 и 44327.27.88, тангиращи по северната му граница, представляващи отклонение от път III клас от републиканската пътна мрежа Луковит – Червен Бряг с идентификатор 44327.331.22, преминаващ североизточно от имота и на около 300м от него.

Отопление се предвижда за обслужващата сграда и същото ще се реализира посредством инверторен климатик.

Изкопаната земна маса за реализиране на инвестиционното намерение, ще се депонира в рамките на имота и след реализирането им ще се ползва за обратни насипи и оформяна на терена.

Взривни работи, не се предвиждат!

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното намерение не предполага наличието на вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, както и опаковки от консумативи ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на инвестиционното намерение не предполага генериране на производствени отпадъчни води.

Обектът няма да има постоянен персонал, което не налага обособяването на битови помещения. Това обстоятелство от своя страна не предполага генерирането на отпадъчни води от битов характер.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **неприложимо**
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

04.2021г.
Гр. Луковит

Уведомятел

.....
тис)