

ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ, ГР. ПЛЕВЕН



УВЕДОМЛЕНИЕ за план/ програма/ проект

(съгласно приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/11.09.2007 г.изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр.3/2011 г., ДВ бр. 94/2012 г.)

I. Информация за възложителя:

ОБЩИНА АПРИЛЦИ, ЕИК 000291627, представлявана от инж. Тихомир Кукенски – Кмет на община Априлци

Пълен пощенски адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски“ №109;
/име на възложителя – физическо/юридическо лице, орган или упълномощено по закон трето лице /

чрез арх. Д; Костадинова - пълномощник
Пълен пощенски адрес: гр. Ловеч, ул. „Осъмска“ №48
Телефон, факс и адрес на електронна поща: 0898 661 620; dik.1957@abv.bg

Лице за връзка: арх. Д; Костадинова
Тел: 0898 661620, ел. поща (e-mail): dik.1957@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА АПРИЛЦИ и

имат

следният/та план, програма, проект:

„ Частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 52218.419.76, 52218.839.3, 52218.262.48 и 52218.570.110, кв. Видима, кв. „Острец“ и кв. Център, гр. Априлци

II. Обща информация за предложените план, програма и проект:

а) основание за изготвяне на плана, програмата и проекта – нормативен или административен акт;
- Решения №546/23.02.2023 г., №547/23.02.2023 г., №548/23.02.2023 г. и №549/23.02.2023 г. на общински съвет Априлци, с които разрешава изработването на проект за частично изменение на общия устройствен план на община Априлци в конкретни

устройствени зони с ограничен териториален обхват в границите на заявените инвестиционни предложения на основание чл.124 от ЗУТ връзка с чл.134, ал.1, т.1, и ал. 3 от ЗУТ.

б) период на действие и етапи на изпълнение на плана, програмата и проекта;

- периода на действие и етапите на изпълнение на ОУП – 20г.

в) териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини;

- общински

- Териториалният обхват на проекта е в границите на ПИ с идентификатори 52218.419.76, 52218.839.3, 52218.262.48 и 52218.570.110, кв. Видима, кв. „Острец“ и кв. Център, гр. Априлци предложени за урбанизиране.

г) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

д) основни цели и предмет на плана, програмата и проекта;

- Инвестиционните намерения към поземлените имоти с идентификатори 52218.839.3, 52218.262.48 и 52218.570.110, предмет на плана са да бъдат урегулирани за жилищно застрояване след промяна предназначението на земеделската земя за застрояване, а част от ПИ с идентификатор 52218.419.76 да бъде урегулиран с предназначение „за къща за гости“ .

С оглед местоположението на ПИ с идентификатори 52218.839.3, 52218.262.48 и 52218.570.110 в непосредствена близост до жилищни устройствени зони, където техническата инфраструктура е добре развита предложението за изменение на ОУП с цел разширение границите на същия по отношение землището на гр. Априлци е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Априлци.

Имотите се обслужват от улици от уличната мрежа на гр. Априлци и от полски път за ПИ 52218.419.76 в м. „Долни шоляци“.

С предложението за промяна предназначението на земеделската земя за жилищно застрояване и къща за гости не се нарушава съществено баланса на територията по отношение на обработваемите земи – ливади и пасища.

Общата площ на поземлените имоти, които представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада е 7314 кв.м, а на пасищата – 4682 кв.м. или общо 11996 квм /1,1996 ха/, което съотнесено към общата площ на мери, пасища от баланса на територията по одобрен ОУП на община Априлци представлява **0,000146%**, т.е. терените, предвидени с разширението на ОУП за урбанизация са незначителни и наложени поради тяхната необходимост.

С исканото изменение на границите на ОУП балансът на територията ще се промени както следва:

Обща площ на териториите предложени за урбанизиране – 1,1996 ха, от която:

Ливади – 0,7314 ха;

Пасища – 0,4682 ха;

Увеличените урбанизирани територии са за:

- жилищно застрояване - 0,7314 ха;.

- курортни дейности - 0,4682 ха;

е) срокове и етапи на изготвянето на плана или програмата;

- изготвяне и одобряване на проект за изменение на ОУП на община Априлци –

- одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлените имоти.

- промяна предназначението на земеделската земя за разширение на жилищни устройствени зони и курортни дейности.

- сроковете за реализация на инвестиционното намерение са обвързани със сроковете за съгласуване и одобряване на плановете, определени с нормативен акт.

ж) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г., в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от

изграждане на нови.

- по време на строителството и експлоатацията няма да се използват природни ресурси

III. Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата или проекта

- **Община АПРИЛЦИ**

IV. Друга информация по преценка на възложителя:

- Техническо задание за всеки ПИ;
- Графичен материал – предложение за изменение на ОУП на община Априлци и ПУП-ПРЗ за всеки ПИ;
- Решения №546/23.02.2023 г., №547/23.02.2023 г., №548/23.02.2023 г. и №549/23.02.2023 г. на Общински съвет - Априлци;
- Баланс на територията към предложението за изменение на ОУП на община Априлци;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

I. Информация и документация, съгласно Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2 *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, предоставена и на електронен носител, включваща:

1. Характеристика на плана, програмата и проекта относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други

ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия;

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията.

2. Задание за изготвяне на плана, програмата и проекта.

3. План-извлечения за ползване на гори.

4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и др. - по преценка на възложителя, приложения.

II. Документ/и доказващи качеството на възложител на плана или програмата, съгласно т. 21 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС, вкл. **копие на нормативен или административен акт** – основание за изготвяне на плана или програмата, с приложенията към него (скица, нотариален акт и т.н.)

III. Пълномощно (ако уведомлението се подава от упълномощено лице)

ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (дискета, CD).

Дата: 11.05.2023

Уведомител:.....