

Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -
ПЛЕВЕН**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма



от **ОБЩИНА КНЕЖА**, с ЕИК000193243, със седалище и адрес на управление: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев” №69, представлявана от **И. ЛАЧОВСКИ – КМЕТ**
НА ОБЩИНА КНЕЖА

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО за **Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Кнежа в обхват на ПИ 37376.1002.3762 и изменение на ПУП – план за застрояване в обхвата на новообразувани ПИ 37376.1002.8316 и ПИ 37376.1002.8317, местност „Мерата” землище на гр. Кнежа**”.

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **ОБЩИНА КНЕЖА**

Пълен пощенски адрес: обл. Плевен , общ. Кнежа, 5835 гр. Кнежа, ул. „Марин Боев” № 69;

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 09132/7136; obstina_kneja@knezha.bg;

Лице за връзка: Светослава Узунова, юрисконсулт при Община Кнежа;

Пълен пощенски адрес: обл. Плевен , общ. Кнежа, гр. Кнежа, ул. „Марин Боев” № 69;

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0893 864927; svetoslava.uzunova@gmail.com.

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Общински съвет - Кнежа.

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

2. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.09.2022г.

Възлс
Илийчо Лачо



(подпис)



ОДОБРЯВАМ :

.....
Катя Гергowska
Председател Общински съвет Кнежа

СЪГЛАСУВАМ :
ВЪЗЛОЖИТЕЛ
/СОБСТВЕНИК/

.....
Илийчо Лачовски
Кмет на Община Кнежа

ЗАДАНИЕ

За изработване ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и РЕГУЛАЦИЯ /ИПУП-ПРЗ/ в обхвата на НОВИ ПИ 37376.1002.8316 и ПИ 37376.1002.8317 ПОЛУЧЕНИ ОТ ДЕЛБА на ПИ 37376.1002.3762 в землището на гр.Кнежа ЕКАТТЕ 37376, местност „Мерата“, Община Кнежа, Област Плевен

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КНЕЖА с ЕИК 000193243 и със седалище и адрес на управление: гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, ул. „Марин Боев“ № 69, представлявано от Илийчо Лачовски - Кмет на община Кнежа и Петя Петрова - Трънска-Главен счетоводител на Община Кнежа.

Документи за собственост: АПОС № 8 от 05.06.1996г. Вписан в СВ Кнежа с акт № 107, том 1 рег.№ 202 от 10.02.2011г

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП-ПРЗ

1.1 Настоящото задание е изготвено на основание чл.125 ал.1 от ЗУТ

Целта на заданието е да формулира условията за изработване на Подробен устройствен план съобразен с нормативните разпоредби на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове в обхвата на ПИ 37376.1002.8316 с площ 6308 м², местност „Мерата“ в землището на гр.Кнежа, Община Кнежа, Област ПЛЕВЕН

1.2.1. Да се промени зоната за устройство на територията за ПИ 37376.1002.8316 с площ 6308 м³ от „Спортно игрище“ на „Предимно производствена“ означена като (Пп), с начин на трайно ползване за „Друг вид Производствен и складов обект“ Новото застрояване да е със съоръжения и сгради свързани с новото конкретното предназначение на имота – складови сгради, гаражи, площадки за паркиране, фотоволтаична централа и др.

ИПУП ПРЗ да се одобри след одобряване на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Кнежа

Да се промени вида на собственост за ПИ 37376.1002.8316 от публична общинска на частна общинска собственост.

За ПИ 37376.1002.8316 да се спазят следните нормативи от “НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;
- озеленена площ (П озел.) - от 30 до 40 на сто,
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.
- височина – високо застрояване до 28 м.
- застрояване свободно

Новото застрояване да е със съоръжения и сгради свързани с новото конкретното предназначение на имота – складови сгради, гаражи, площадки за паркиране, и др.

Устройствените показатели за ПИ 37376.1002.8317 се запазват без промяна

1.2.2. Проектът за подробен устройствен план да се изработи при спазване на изискванията за възлагане, нормативите за необходимата земя за застрояване и обема и съдържанието на ПУП съгласно ЗУТ.

1.2.3. Да се съобразят плановете предмет на разработката с влезлите в сила подробни устройствени планове в района.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



- 1.2.4. Определяне границите на сервитутите на преминаващите проводни
1.2.5. Определяне начина на захранване на имота със съответните довеждащи инженерни връзки и разработване на съответните парцеларни планове или схеми ако са необходими.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАЙОНА

Новият 37376.1002.8316 гр.Кнежа Община Кнежа, Област Плевен се намира гр.Кнежа ЕКАТТЕ 37376 в строителни границите на урбанизираната територия на гр.Кнежа, съгласно одобрен и влязъл в сила ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН с решение №513 от 30.11.2017г. на Общински съвет Кнежа, обнародвано в Държавен вестник брой 7 от 19.01.2018г.,

ПИ 37376.1002.8316 граничи с, промишлени територии, зони на транспорта и спортно игрище

3. ЗОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

При изготвяне на проекта за застрояване следва да бъдат уточнени границите на устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземления имот.

Необходимо условие при изработването на плана е отчитането на интереса на всички собственици на поземлени имоти, непосредствени съседи, частна, общинска и държавна собственост.

4. ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ Имотът ще се захранва с електричество и вода от наличните разпределителни мрежи в съседния имот

5. ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ

При изготвяне на ПУП да се предвиди необходимата процентна озеленена площ, съгласно показателите за "предимно производствена зона" – Пп.

ЗДРАВНО ХИГИЕННА И ЕКОЛОГИЧНА ОБОСНОВКА НА ПУП

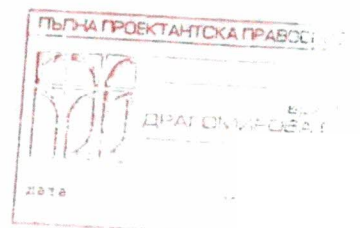
Инвестиционното предложение не предполага увеличение на пределно допустимите норми на шум в Производствено-складови територии и зони през деня – 70 dB(A), вечер – 70 dB(A) и през нощта – 70 dB(A) съгласно „Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението. Моторните превозни средства са с фабрично стандартно монтирани заглушители на шума от двигателите постигащи нива по ниски от пределно допустимите.

Така предложеното инвестиционно предложение не предполага вредно въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Текущото състояние на околната среда и урбанизираната територия е добро без да има съществуващи здравно хигиенни и екологични проблеми. Няма охранителни и защитени зони включени в територията на ПУП, граничещи или в близост с нея.

6. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

6.1 Окончателен проект – еднофазно проектиране – изработен въз основа на изискванията на настоящото задание и на становищата на административните и контролни органи и експлоатационни дружества и изискванията и условията на ЗУТ, "НАРЕДБА № 7 ОТ 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони", "Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

6.2 Проектните работи да съдържат следните следните части - Изменение на Подобен устройствен план план за регулация и застрояване /ИПУП – ПРЗ / Част архитектура и геодезия – окончателен проект



Съставил: арх. Диана Гапова

2023 г.



