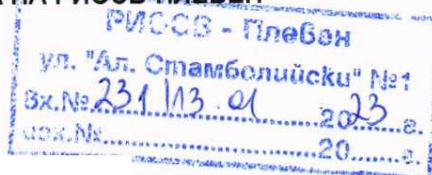


Ва мгр. С. Чанел  
13.08.2023

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ПЛЕВЕН



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

От **К** **А** **М** с адрес гр.Кнежа

Документи за собственост:

Нотариален акт за продажба на недвижим имот №52, том V, рег.№ 2501, дело 607, вписан в СВ Кнежа с вх.рег.№ 1765, акт№18, том V, дело 681 от 23.06.2011г.

Нотариален акт за продажба на недвижим имот №157, том VI, рег.№ 3558, дело 866, вписан в СВ Кнежа с вх.рег.№ 2304, акт№198, том VI, дело 1000 от 22.08.2011г.

Частичното изменение на ОУП и ИПУП-ПРЗ за ПИ 37376.84.63 е разрешен с Решение № 607 от Протокол № 60 от 31.08.2022г. на Общински съвет Кнежа с неразделна част одобрено задание по чл.125 ал.1 от ЗУТ

С постоянен адрес: ПК 5835 гр.Кнежа, Област Плевен  
тел. 0878972512

адрес за кореспонденция - ПК 5835 гр.Кнежа, Област Плевен  
Митева тел. 0878972512

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице)

Пълен пощенски адрес: -- ПК 5835 гр.Кнежа, Област Плевен ул."Батак" №22а  
Капка Ангелова Митева тел. 0878972512

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): . тел. 0878972512

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **К** **Митева**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **К** Митева има следното ново инвестиционно предложение

1. Частично изменение на Общ устройствен план на Община Кнежа в обхват на ПИ 37376.84.63 с площ 7330 м2, местност „Мерата“ в землището на гр.Кнежа, Община Кнежа, Област ПЛЕВЕН и
2. ИЗМЕНЕНИЕ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ / ИПУП-ПЗ / в обхват на ПИ 37376.84.63 с площ 7330 м2, местност „Мерата“ в землището на гр.Кнежа, Община Кнежа, Област ПЛЕВЕН и

ПИ 37376.84.63 с площ 7330 м2, местност „Мерата“ в землището на гр.Кнежа, Община Кнежа, Област ПЛЕВЕН се намира извън строителни границите на урбанизираната територия на гр.Кнежа, съгласно одобрен и влязъл в сила ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН с решение №513 от 30.11.2017г. на Общински съвет Кнежа, обнародвано в Държавен вестник брой 7 от 19.01.2018г., като в момента имота е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Пасище“,

Да се промени зоната за устройство на територията за ПИ 37376.84.63 от „Пасище“ на „Предимно производствена“ означена като (Пп), с начин на трайно ползване за „Друг вид Производствен и складов обект“ като да се предприемат необходимите действия от собственика за смяна предназначението на територията в Министерство на земеделието и храните.

ИПУП ПЗ да се одобри след одобряване на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Кнежа

Характеристика на инвестиционното предложение:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Резюме на предложението: Ново инвестиционно предложение промяна предназначението на ПИ 37376.84.63 с площ 7330 м2, се намира в местност „Мерата“ в землището на гр.Кнежа, Община Кнежа, Област ПЛЕВЕН

Променя се зоната за устройство на територията за ПИ 37376.84.63 от „Пасище“ на „Предимно производствена“ означена като (Пп), с начин на трайно ползване за „Друг вид Производствен и складов обект“ като да се предприемат необходимите действия от собственика за смяна предназначението на територията

Новото застрояване е със съоръжения и сгради свързани с новото конкретното предназначение на имота – складови сгради, гаражи, площадки за паркиране, фотоволтаична централа и др.

Предлаганата дейност не попада в приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Ще си използват съществуващата Дълбочината на изкопите спрямо околния терен е до 1.50м без да се използва взрив за изкопните работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За Община Кнежа има одобрен и влязъл в сила ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН с решение №513 от 30.11.2017г. на Общински съвет Кнежа, обнародвано в Държавен вестник брой 7 от 19.01.2018г.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Кнежа

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 37376.84.63 с площ 7330 м<sup>2</sup>, се намира в местност „Мерата“ в землището на гр.Кнежа, Община Кнежа, Област ПЛЕВЕН

Няма охранителни и защитени зони включени в територията на ПУП, граничещи или в близост с нея

В близост няма елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), и територии за опазване на обектите на културното наследство, няма очаквано трансгранично въздействие

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма да има водоснабдяване на имота

#### 6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

#### 7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия.

Ще се спазят мерките за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране съгласно сключени договори с фирмите за събиране и извозване на отпадъците на територията на Община Кнежа

#### 8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Няма да има отпадъчни води

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда съхраняване на опасни вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. . - неприложимо

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. . - неприложимо

Дата: ..... 01.2023

Уведомятел:

Митева

✓ (подпис, печат)