

РЪ ОБЩИНА ТРОЯН
№ 3-РД-328-11
03.04.2023 г.
5600 гр.Троян обл Пловешка

ОБЩИНА ТРОЯН



TROYAN MUNICIPALITY

1, VAZRAZHDANE SQ., 5600 TROYAN, BULGARIA
0670 6 80 09, FAX: 0670 6 80 60
MAYOR@TROYAN.BG

ДО ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПЛЕВЕН
УЛ. "АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ" № 1 А
ЦЕНТРАЛНА ПОЩА П.К. 35
ГР. ПЛЕВЕН - 5800

Номер: Към 3-РД-328-[1]/03.04.2023

e-mail:office@riew-pleven.eu

Относно: Становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В изпълнение на чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията, приложено изпращаме Ви за становище комплектована преписка за разрешаване изработване на Проект на подробен устройствен план за регулация и застрояване за частично изменение на застроителния и регулационен план (ПУП – ПРЗ за ЧИЗРП) за парцел XVI – „За инфраструктура“ и парцел XVII – „За въжени линии“ в кв. 14, по регулационния план на туристически комплекс „Беклемето“, внесена със заявление вх. № 3-РД-328 / 27.03.2023 г. от Р **Цветков.**

Приложение: Заявление по образец, графична част, техническо задание и пълномощно.

С уважение,



ДОНКА МИХАЙЛОВА
Кмет на община Троян



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от Д **Михайлова – кмет**

Община Троян

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на „ПУП-ПРЗ за УПИ XVI 31, кв.14 по плана на с. Бели Осъм, община Троян, местност „Беклемето“.

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ОБЩИНА ТРОЯН

Пълен пощенски адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ №1

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0670 68009, mayor@troyan.bg

Лице за връзка: арх. Мария Атанасова

Пълен пощенски адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ №1

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0670 68014, matanasova@troyan.bg

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата – Общински съвет – Троян, Кмет на община Троян.

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

★ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

С уважение,

ДОНКА МИХАЙЛОВА
Кмет на община Троян



Handwritten text in a blue rectangular box, possibly a date or reference number.



Faint, illegible text in the middle section of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Another block of faint, illegible text in the lower-middle section of the page.

A small handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно чл.124а, ал.1 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ПРЗ/

ПИ 03486.502.31, ПИ 03486.502.30 област Ловеч, община Троян, с. Бели Осъм, к.з.
"Беклемето", м. БЕКЛЕМЕТО

Възложители на проекта :

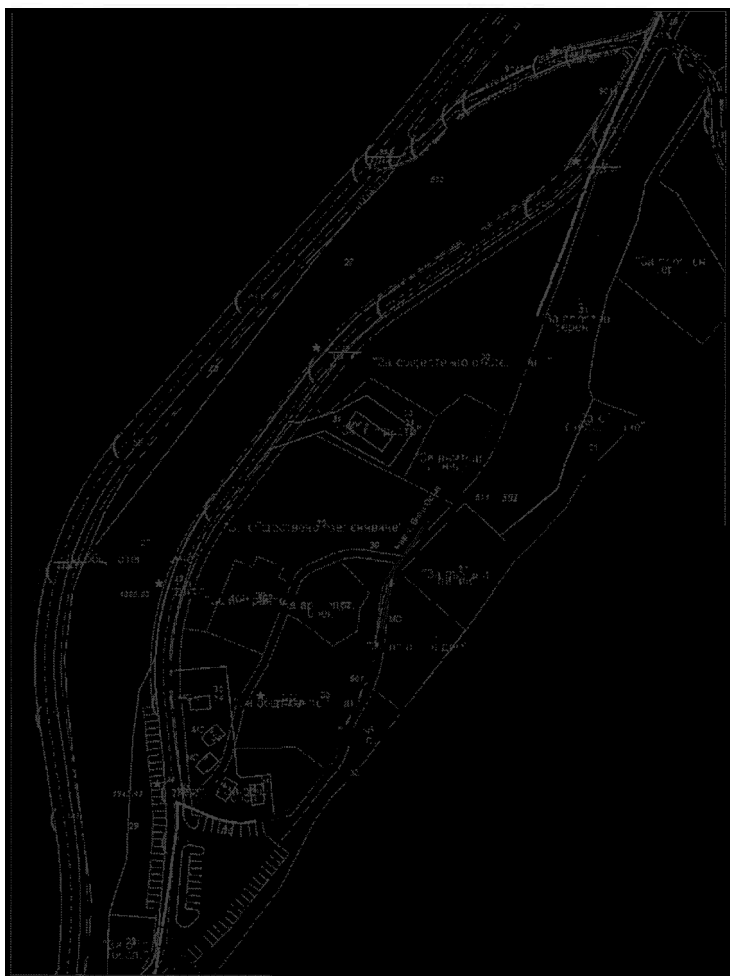
1. Радослав Цветков , която съгласно нотариален акт №141 , том III , рег.№4228 от 2021г. е собственик на -Поземлен имот 03486.502.31, област Ловеч, община Троян, с. Бели Осъм, п.к. 5662, к.з. "Беклемето", м. БЕКЛЕМЕТО, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 571 кв. м, стар номер 001245,Заповед за одобрение на КККР № 300-5-53/08.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,Заповед за изменение на КККР № КД-14-11-434/29.09.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ЛОВЕЧ

2. Община Троян, който съгласно АОС е собственик Поземлен имот 03486.502.30, област Ловеч, община Троян, с. Бели Осъм, м. БЕКЛЕМЕТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Неизползвана ливада, площ 12007 кв. м, стар номер 001244,Заповед за одобрение на КККР № 300-5-53/08.07.2004 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК,Заповед за изменение на КККР № КД-14-11-434/29.09.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ

ПУП–ПРЗ се изготвя с цел промяна на урегулираните поземлени имоти в часта регулация и застрояване за имоти с индетификатор ПИ 03486.502.31и ПИ 03486.502.30, като към имот ПИ 03486.502.31 се образува нов парцел и имот със необходимите площи за отреждане „За обслужващи дейности и детски лагерпри условията на зона Ок и с площ 2050м2 съгласно Решение на ОЕСУТ №2 от 18.01.2023г. гр.Троян.

Имотите са захранен с ел.ток и с вода по съществуваща улица част от регулационният план на с. Бели Осъм, к.з. "Беклемето", м. БЕКЛЕМЕТО или собствен водоизточник . Като решението за битово фекалните води ще е със септични ями или пречиствателни съоразения съгласно изискванията на ЗУТ.

Проекта за ПУП-ПЗ ще се изготви в М 1:1000 върху планова основа от кадастрална карта одобрена със заповед за одобрение на КККР №РД-18-1167/28.05.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.



Проекта ще се изработи в цифров вид в CAD – формат.

Проекта за ПУП-ПЗ ще бъде съобразен с зоната на културната ценност.

Изготвеното предложение е съобразено изцяло със Заповед №РД9Р -27 от 17.07.2015г на МК

Изготвил:

